



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 3^{ης} Υ.ΠΕ. (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ) – Π.Ε.Δ.Υ.Ψ.Υ.
Πολυδύναμη Νοσηλευτική Μονάδα Ψυχικής Υγείας
Θεσσαλονίκης

Τμήμα Οικονομικού
Γραφείο Προμηθειών
Πληρ.: Γεωργία Ταγάρα
Τηλ. : 2313 324 377
Email: promithies@psychothes.gr
Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μίκη Θεοδωράκη 196
Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης
Τ.Κ. 564 30

Θεσσαλονίκη 30-09-2025
Αριθ. Πρωτ.: 22518

Νο 030/2025 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
(Του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016)

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 5^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 82Γ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, CPV (45453000-7), ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 20.000,00 € ΜΕ ΦΠΑ, ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025 ΤΗΣ 3^{ΗΣ} ΥΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΟΝΟ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ (ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ)

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3329/2005 (ΦΕΚ 81/04-04-2005/Τεύχος Α') «Βελτίωση και εκσυγχρονισμός Εθνικού Συστήματος Υγείας και άλλες διατάξεις»
2. Τις διατάξεις του Ν. 3527/2007 (ΦΕΚ 25/09-02-2007/Τεύχος Α') «Κύρωση συμβάσεων υπέρ νομικών προσώπων εποπτευόμενων από το ΥΓΚΑ και λοιπές διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3580/2007 (ΦΕΚ 134/18-06-2007/Τεύχος Α'), «Προμήθειες Φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τον Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιημένος ισχύει σήμερα
5. Τον Ν.4486/2017 (ΦΕΚ 115/Α' /2017) «Μεταρρύθμιση της Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας, επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Υγείας και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»
7. Τις διατάξεις του Ν.5129/2024 «Ολοκλήρωση Ψυχιατρικής Μεταρρύθμισης» και της παρ. 8α του άρθρου 37 του ν. 5167/24 σύμφωνα με τις οποίες το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης εντάσσεται ως Μονάδα Ψυχικής Υγείας (Μ.Ψ.Υ) στο Εθνικό δίκτυο Υπηρεσιών Ψυχικής Υγείας (Ε.Δ.Υ.Ψ.Υ) όπου με την παρ.3,α. μεταφέρεται στην οργανωτική δομή της 3ης ΥΠΕ Μακεδονίας και λειτουργεί ως αποκεντρωμένη μονάδα της.

8. Την αριθ. Πρωτ. 45835/12-9-2025/25-7-2025 Απόφαση του Διοικητή της Διοίκησης 3^{ης} ΥΠΕ (Μακεδονίας) με θέμα: « Έγκριση 8^{ης} Τροποποίησης Προγραμματισμού Προμηθειών έτους 2025 της 3ης ΥΠΕ Μακεδονίας»
9. Τις αριθ. 17503/6-8-2025 τεχνικές προδιαγραφές, όπως κατατέθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία της Διοίκησης 3^{ης} ΥΠΕ (Μακεδονίας)
10. Την υπ' αριθ. πρωτ.16498/24-7-2025 (ΑΔΑ: Ψ60ΗΟΡΕΠ-478, Κ.Α.Ε. 9523) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και τη δέσμευση στο οικείο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 1120/2025.
11. Την αριθ. 1045/26-9-2025 Απόφαση του Υποδιοικητή της Διοίκησης 3^{ης} ΥΠΕ (Μακεδονίας) αρμόδιο για θέματα Ψυχικής Υγείας με θέμα: «Έγκριση σκοπιμότητας, διενέργειας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και επικύρωση τεχνικών προδιαγραφών για ανακαίνιση χώρων διαμερίσματος 5^{ου} ορόφου στην οδό Αγίας Σοφίας 82Γ για τις ανάγκες της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης, CPV (45453000-7), προϋπολογισθείσας δαπάνης 20.000,00 € με ΦΠΑ, σε εφαρμογή του Προγραμματισμού Προμηθειών έτους 2025 της 3^{ης} ΥΠΕ Μακεδονίας».

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Η Πολυδύναμη Νοσηλευτική Μονάδα Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης, προκειμένου να επιλέξει ανάδοχο για υπηρεσίες εγκατάστασης αιωρούμενων ικριωμάτων και κουβουκλίων για ανακαίνιση χώρων διαμερίσματος 5^{ου} ορόφου στην οδό Αγίας Σοφίας 82Γ για τις ανάγκες της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης, CPV (45453000-7), για την κάλυψη των αναγκών της, προσκαλεί όσες εταιρείες ή ενδιαφερόμενους δραστηριοποιούνται στον χώρο και ενδιαφέρονται, να καταθέσουν τεχνικό-οικονομική προσφορά.

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τον ενδεικτικό Προϋπολογισμό του αντικειμένου της παρούσης, να καταθέσετε το φάκελο με την προσφορά στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Μονάδας (γραφείο 6, κτίριο Διοίκησης) **έως και 10 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ .**

Ο φάκελος θα είναι σφραγισμένος και θα αναγράφει τα εξής:

- Α) Την λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
- Β) Τον πλήρη τίτλο της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης.
- Γ) Τον αριθμό της Πρόσκλησης.
- Δ) Την ημερομηνία διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- Ε) Τα στοιχεία του αποστολέα.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα αρχεία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος:

- α) στην ιστοσελίδα της Μονάδας: www.psychotes.gr/diagonismoj .
- β) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).
- γ) στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν πληροφορίες από το Γραφείο Προμηθειών της Διοίκησης της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης (Λεωφ, Μίκη Θεοδωράκη 196, Τ.Κ. 564 30 Θεσσαλονίκη), όλες τις εργάσιμες ημέρες από τις 8:00' π.μ. έως 14:00' μ.μ., στα τηλέφωνα 2313 324 146, 377 και 374.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια τρεις (03) μήνες.

Οι προσφορές, πρέπει να είναι σύμφωνες με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης και ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για ενενήντα (90) ημέρες, από την επομένη της αποσφράγισης τους από την αρμόδια Επιτροπή.

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να καταθέσουν προσφορά, για το σύνολο του αντικειμένου της παρούσας πρόσκλησης.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί στις 13 Οκτωβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ., από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης, στο Γραφείο Προμηθειών της Μονάδας (Κτίριο Διοίκησης).

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, όλοι οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν (με email) για τα αποτελέσματα της αξιολόγησης.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να καταθέτουν με την προσφορά τους, τα εξής:

1. **Τεχνική Προσφορά με πλήρη αναλυτική περιγραφή του προσφερόμενου είδους.** Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή, όπως αναφέρονται στο κεφάλαιο Τεχνικές Προδιαγραφές του Παραρτήματος Ι της παρούσας, περιγράφοντας ακριβώς πως οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά (π.χ. φυλλάδια, πιστοποιητικά, δηλώσεις κ.α.), βάση των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα του προσφερόμενου είδους, με βάση το κριτήριο ανάθεσης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται αναλυτικά στο ως άνω Παράρτημα.
2. **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), υπογεγραμμένη από νόμιμο εκπρόσωπο, συμπληρωμένο σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος IV Α. Υπεύθυνη Δήλωση μη Συνδρομής Λόγων Αποκλεισμού.
3. **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), υπογεγραμμένη από νόμιμο εκπρόσωπο, συμπληρωμένο σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος IV Β. Υπεύθυνη Δήλωση Συμμόρφωσης με τους όρους της Πρόσκλησης.
4. **Οικονομική Προσφορά**, υποβάλλεται είτε για το σύνολο των ζητούμενων ειδών. Προσφορά η οποία θα δίδεται για μέρος της προκηρυχθείσας ποσότητας/είδος θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Φόροι, κρατήσεις υπέρ τρίτων καθώς και άλλη νόμιμη επιβάρυνση, επιβαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογισθούν στην προσφορά του υποψηφίου.

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των παρ. 1 και 2 του άρθρ.73 και του άρθρ. 74 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς οφείλουν να προσκομίσουν τα κάτωθι δικαιολογητικά κατά την υποβολή της προσφοράς τους:

α) Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

β) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, του οικείου κράτους –μέλους ή χώρας που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) καθώς και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

γ)Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης, για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα σε περίπτωση Α.Ε. κτλ, ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμιμου Εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Τα έγγραφα του παρόντος υποβάλλονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4250/2014 (Α' 94). Στις περιπτώσεις που με την προσφορά υποβάλλονται ιδιωτικά έγγραφα, αυτά γίνονται αποδεκτά είτε κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4250/2014 (Α' 94), είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει ημερομηνία υπογραφής μετά την έναρξη της διαδικασίας της παρούσας Πρόσκλησης.

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης θα προβεί στο άνοιγμα και έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών κατά την ορισθείσα ημερομηνία.

Ως μειοδότης, κηρύσσεται ο Ανάδοχος, σύμφωνα με την τελική πρόταση της Επιτροπής Αξιολόγησης, εφόσον πληροί τα κριτήρια **κι εφόσον έχει προσφέρει τη χαμηλότερη συνολική τιμή.**

Η κατακύρωση της ανάθεσης θα γίνει στο σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών.

Η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό Αξιολόγησης, όπου καταχωρούνται όλες οι υποβαλλόμενες προσφορές και το οποίο εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας.

Με την επικύρωση του Πρακτικού Αξιολόγησης γίνεται και η κατακύρωση της ανάθεσης. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού γίνεται εγγράφως σε όλους τους συμμετέχοντες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 103 -105 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Τέλος συντάσσεται από την αναθέτουσα αρχή Σύμβαση, η οποία θα υπογραφεί από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο της Μονάδας και τον Ανάδοχο, μετά από σχετική έγγραφη πρόσκληση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται μετά την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και των δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο. Η πληρωμή θα γίνεται σε εύλογο χρονικό διάστημα και αφού ο ανάδοχος εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, μετά την οριστική παραλαβή από το αρμόδιο όργανο (Επιτροπή Παραλαβής) που θα ορίσει η αναθέτουσα αρχή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη Νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την αναθέτουσα αρχή.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οι προσφορές θα ισχύουν για ενενήντα (90) ημέρες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση της εργολαβίας σε άλλον (υπερβολαβία).

Για ότι δεν προβλέπεται στη παρούσα διαδικασία, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Ο Υποδιοικητής της 3^{ης} ΥΠΕ (Μακεδονίας)
αρμόδιος για θέματα Ψυχικής Υγείας

ΚΟΥΠΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι-
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 82Γ
(5^{ος} ΟΡΟΦΟΣ)**

• **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές αφορούν στην εκτέλεση εργασιών σε διαμέρισμα του 6/όροφου κτιρίου επί της Αγ. Σοφίας 82Γ, για την πλήρη ανακαίνιση των χώρων με απώτερο στόχο τη διαμονή ενοίκων του ΠΝΜΨΥΘ. Συγκεκριμένα οι εργασίες αφορούν το διαμέρισμα του 5^{ου} ορόφου εμβαδού 45,35τ.μ (πρόκειται για το μεγαλύτερο από τα δύο διαμερίσματα του ορόφου). Απαιτούνται παρεμβάσεις οικοδομικές και ηλεκτρολογικές, ώστε οι χώροι να είναι έτοιμοι για τη διαμονή τριών (3) ενοίκων. Συνοπτικά οι εργασίες περιλαμβάνουν:

1. Καθαίρεσεις – αποξηλώσεις διαφόρων στοιχείων.
2. Προμήθεια και τοποθέτηση κεντρικής εισόδου ασφαλείας και μίας εσωτερικής θύρας laminate.
3. Προμήθεια και τοποθέτηση τριών (3) νέων συνθετικών (PVC) κουφωμάτων.
4. Επιχρίσματα όπου απαιτηθούν μετά τις καθαίρεσεις, ή τη διέλευση σωληνώσεων ή κατά την προεργασία της τοιχοποιίας για το χρωματισμό της.
5. Επιστρώσεις δαπέδων – επένδυση τοίχων.
6. Λοιπά μαρμαρικά ως συμπλήρωμα στα κατωκάσια των μπαλκονόπορτων της κύριας όψης.
7. Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών, μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και σωληνώσεων.
8. Προμήθεια και τοποθέτηση ειδών υγιεινής στο wc.
9. Προμήθεια και τοποθέτηση άλλου εξοπλισμού (κουρτινόξυλων, τεντόπανου, κλιματιστικών μηχανημάτων κλπ) .
10. Υδραυλική εγκατάσταση. Πλήρης ανακατασκευή της υδραυλικής εγκατάστασης του wc (ύδρευση, αποχέτευση, παροχή πλυντηρίου). Αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων.
11. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση

Όλα τα παραπάνω θα γίνουν όπως αποτυπώνονται στα επισυναπτόμενα αρχιτεκτονικά και ηλεκτρολογικά σχέδια (αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της μελέτης) και προβλέπονται στις περιγραφές που ακολουθούν, τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές και τις εντολές της Υπηρεσίας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Στις εργασίες περιλαμβάνονται:

- Οι φορτοεκφορτώσεις και η μεταφορά των αχρήστων προϊόντων σε κατάλληλους χώρους απόρριψης.
- Η αποκατάσταση των πιθανών φθορών στις υπάρχουσες τοιχοποιίες, στις οροφές και στα δάπεδα των χώρων. Η αποκατάσταση στα δάπεδα θα γίνει με υλικά ίδιου τύπου και πανομοιότυπων χαρακτηριστικών με τα υπάρχοντα. Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν όπως αποτυπώνονται στα σχετικά αρχιτεκτονικά σχέδια και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Η αποκατάσταση φθορών που θα προκύψουν σε στοιχεία λόγω των αποξηλώσεων (σοβατεπί, γύψινα κλπ).
- Ο καθαρισμός από άχρηστα αντικείμενα, όλων των χώρων και συγκέντρωση και απομάκρυνση των άχρηστων υλικών. Όλα τα άχρηστα προϊόντα των καθαιρέσεων και τα μπάζα θα φορτωθούν με τον κατάλληλο και απόλυτα ασφαλή τρόπο και θα μεταφερθούν με αυτοκίνητο σε νομίμους χώρους απόρριψης.
- Σε περίπτωση που κατά τις παραπάνω καθαιρέσεις αποκαλυφθούν καλωδιώσεις ή και σωληνώσεις ύδρευσης - αποχέτευσης - θέρμανσης απαιτείται η προσεκτική και πλήρης αποκατάστασή τους, με αλλαγή διαδρομή/ διέλευση μέσω καναλιών επίτοιχων ή εντοιχισμένων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- Καθαίρεση πλακιδίων δαπέδου και τοιχοποιίας από το wc με το κονίαμα στρώσεως αυτών.
- Καθαίρεση περιμετρικού οπτόπλινθου από τη ντουζιέρα.
- Καθαίρεση πλακιδίων δαπέδου από το δωμάτιο στην πίσω όψη του διαμερίσματος.
- Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων (αρχιτεκτονικές προεξοχές) περιμετρικά των παντζουριών στην κύρια όψη.
- Καθαίρεση επιχρισμάτων όπου απαιτηθεί.
Αποξήλωση δύο θυρών (κεντρικής εισόδου και θύρας –φυσούνας από το δωμάτιο) και τριών μπαλκονοπορτών αλουμινίου με τα κασώματά τους. Επιπλέον μετά την αποξήλωση της κεντρικής εισόδου θα αποκατασταθούν οι λαμπάδες, διότι στην θέση θα τοποθετηθεί πόρτα ασφαλείας όπως περιγράφεται παρακάτω.
- Αποξήλωση ειδών υγιεινής (wc και νιπτήρα) και μπαταριών νιπτήρα, ντουζιέρας και κουζίνας, σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης στο wc.
- Αποξήλωση τριών κουρτινόξυλων.
- Αποξήλωση τεντόπανου από την κύρια όψη.
- Αποξήλωση απορροφητήρα από την κουζίνα και ανεμιστήρα αερισμού από το wc.
- Αποξήλωση δύο κλιματιστικών μηχανημάτων (που θα επανατοποθετηθούν).

ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

Θα καλυφθεί η αποχέτευση στο χώρο του WC (κατεβασιά του επάνω ορόφου) με ελαφρά χωρίσματα γυψοσανίδας οιοδήποτε σχήματος, πλάτους και μήκους, με σήμανση CE ανάλογα με τις απαιτήσεις της περίπτωσης αυτής, πάχος 12,5cm περίπου, από μονή γυψοσανίδα χωρίς μόνωση και οι εργασίες περιλαμβάνουν την προμήθεια υλικών και την κατασκευή. Η παραπάνω εργασία θα γίνει με τοποθέτηση τοιχοπετάσματος με μονόπλευρη τοποθέτηση γυψοσανίδας πάχους 12,5mm σε μεταλλικό σκελετό από γαλβανισμένη λαμαρίνα.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ Ή ΣΥΝΘΕΤΙΚΕΣ (ΘΥΡΕΣ - ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΕΣ)

Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- 1) Προμήθεια και τοποθέτηση πόρτας εισόδου ασφαλείας (θωρακισμένη) (διαστάσεων 0,92μχ2,10μ)

Φορά θύρας αριστερά.

Θα τοποθετηθεί στην είσοδο του Διαμερίσματος ακολουθώντας της εξής διαδικασία:

- Τοποθέτηση του πλαισίου της θωρακισμένης πόρτας με ακρίβεια στο άνοιγμα και στερέωση με ισχυρά στηρίγματα.
- Τοποθέτηση της κάσας στο πλαίσιο και στερέωση με βίδες και αφρό πολυουρεθάνης για μέγιστη μόνωση και ασφάλεια.
- Τοποθέτηση της πόρτας στους μεντεσέδες και ρύθμιση για ομαλή λειτουργία.
- Εγκατάσταση και ρύθμιση κλειδαριών και λαβών.
- Τελικός έλεγχος για να διασφαλιστεί η σωστή λειτουργία της πόρτας.

Η πόρτα ασφαλείας που θα τοποθετηθεί θα έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- 14 κλειδώματα περιμετρικά
- Κλειδαριά με μικρό κλειδί ασφαλείας.
- Προστασία του μύλου της κλειδαριάς με ασάλι (defender), για απόλυτη ασφάλεια.
- Κλειδαριά νέας γενιάς με διπλό καταπέλτη.
- Δύο φύλλα γαλβανισμένης λαμαρίνας με ειδική σκληρότητα, πάχους θωράκισης 1mm.
- Εσωτερικό φύλλο λαμαρίνας με κάθετες νευρώσεις για ενίσχυση της θωράκισης.
- Κάθετες ασάλινες νευρώσεις που τοποθετούνται εσωτερικά, για μεγαλύτερη ακαμψία του θυρόφυλλου.
- Μεταλλική κάσα με ενσωματωμένη ψευτόκασα σε μορφή κοιλοδοκού για αποφυγή στρέψης.
- Όλα τα εξωτερικά μεταλλικά μέρη θα είναι βαμμένα με ηλεκτροστατική βαφή.
- Διπλά λάστιχα στεγανότητας σε πόρτα και κάσα, για πλήρη μόνωση.
- Ρυθμιζόμενο αντίκρισμα κλειδαριάς.
- Μεντεσέδες βαρέος τύπου αθόρυβοι και ρυθμιζόμενοι.
- Αυτόματος ρυθμιζόμενος ανεμοφράκτης.
- Πανοραμικό μάτι 180°.
- Μπλοκ ασφαλείας για χρήση ως μερικό άνοιγμα.

2) Προμήθεια και τοποθέτηση μίας (1) εσωτερικής θύρας laminate διαστάσεων 0,85μx2,10μ στο μονόκλινο δωμάτιο. **Φορά θύρας προς τα έξω δεξιά.** Η επένδυση θα είναι από φύλλα MDF πάχους 50χιλ., με γέμισμα εσωτερικά από πιστοποιημένο ξύλο. Περιμετρικά θα έχει τελάρο από φυσικό ξύλο με ενίσχυση στο ύψος της κλειδαριάς και των μεντεσέδων. Το κάσσωμα θα είναι ίσιο ή οβάλ από ανθυγρά MDF και τα περβάζια από κόντρα πλακέ. Θα φέρει τρεις (3) μεντεσέδες διπλού τύπου βαρελάκι τοποθετημένοι στο κάσσωμα και στην πόρτα. Θα έχει απλή κλειδαριά και χειρολαβή inox. Η θύρα περιλαμβάνει όλον τον απαραίτητο εξοπλισμό (ζεύγη χειρολαβών και κλειδαριά) και παραδίδεται σε πλήρη λειτουργία.

- 3) Προμήθεια και τοποθέτηση τριών (3) νέων συνθετικών (PVC) κουφωμάτων. Αντικαθίστανται οι τρεις (3) παλιές μπαλκονόπορτες αλουμινίου με τρία (3) νέα κουφώματα από PVC, αποτελούμενα από δίφυλλες ή μονόφυλλες ανοιγόμενες-ανακλινόμενες μπαλκονόπορτες με σήτες και παντζούρια / ρολό, διαστάσεων (πλάτος x ύψος), :

- 1,37x2,14m δωμάτιο μονόκλινο (δίφυλλο)
- 0,78x2,14m κουζίνα (μονόφυλλο)
- 0,96x2,32m δωμάτιο δίκλινο (μονόφυλλο)

λευκού χρώματος και με διπλούς θερμομονωτικούς-ηχομονωτικούς-ανακλαστικούς-ενεργειακούς (low-e) υαλοπίνακες ασφαλείας (laminated) πάχους 24mm. Το ανοιγόμενο κούφωμα θα φέρει μηχανισμό κλειδώματος πολλαπλών σημείων.

Προφίλ PVC :

Βασικά τους χαρακτηριστικά θα είναι:

- Συντελεστής θερμοπερατότητας κούφωματος $U_w \leq 2,8 \text{ W/ m}^2\text{K}$ (ο υπολογισμός αναφέρεται στο κούφωμα συνολικά συνυπολογιζόμενων όλων των επιμέρους στοιχείων),
- Υδατοστεγανότητα (EN 12208) ίση ή μεγαλύτερη της κατηγορίας 6A,
- Αεροδιαπερατότητα (ELOT EN 1026/ELOT EN 12207) κατηγορία 4,
- Αντοχή στην ανεμοπίεση (ELOT EN 12211/ELOT EN 12210) ίση ή μεγαλύτερη της κατηγορίας C3.

Θα έχουν τοιχώματα στην εξωτερική πλευρά καθώς και στις γωνίες και στις ενώσεις με καθοριστικό ρόλο στη στατική συμπεριφορά. Θα έχει πρόσθετη σταθερότητα με χαλύβδινους οπλισμούς για αξιοσημείωτη διάρκεια ζωής και λειτουργική ασφάλειας. Θα έχει ιδανικές τιμές U για αποτελεσματική θερμομόνωση. Επίσης, τα προφίλ PVC θα είναι κατασκευασμένα με προδιαγραφές αεροστεγανότητας, υδατοστεγανότητας και στεγάνωσης τριών επιπέδων με ελαστικά από EPDM, με κανάλι απορροής και εξαερισμού των υδρατμών για υψηλές επιδόσεις σε ηχομόνωση, θερμομόνωση και ανεμοπίεση.

Οι κόλλες θα επαλείφονται με προσοχή ώστε να διαποτίζουν τις συγκολλούμενες επιφάνειες και, στη συνέχεια, με πίεση υπό ελεγχόμενες συνθήκες, όπως συνιστά ο κατασκευαστής τους, θα αφήνονται να στεγνώσουν τελείως. Υπερχειλίσσεις και σταγόνες θα καθαρίζονται εγκαίρως ώστε να μην αφήνουν λεκέδες ή εξογκώματα επί των ορατών επιφανειών.

Τα ειδικά τεμάχια λειτουργίας όπως χειρολαβές κ.λπ. θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα και τα πλαστικά μέρη θα είναι ειδικής σκληρότητας. Οι μεντεσέδες θα είναι συμβατοί με το βάρος του κουφώματος.

Τα παρεμβύσματα στεγανότητας θα είναι πιστοποιημένης αντοχής έναντι ηλιακής ακτινοβολίας και δυσμενών περιβαλλοντικών συνθηκών, όπως εντόνων μεταβολών θερμοκρασίας κ.λπ.. Οι βίδες στερέωσης διαφόρων υλικών θα είναι ανοξείδωτες είτε επικαδμιωμένες. Οι κόλλες θα πρέπει να εξασφαλίζουν στεγανή συγκόλληση των διατομών.

Υαλοπίνακες:

Οι εργασίες θα υλοποιηθούν σύμφωνα με όσα αναγράφονται στις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές με κωδικό ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-07-02 «Διπλοί υαλοπίνακες με ενδιάμεσο κενό» και την περιγραφή των τεχνικών προδιαγραφών της παρούσης τεχνικής έκθεσης. Οι υαλοπίνακες που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι διπλοί θερμομονωτικοί-ηχομονωτικοί-ανακλαστικοί-ενεργειακοί (low-e) υαλοπίνακες ασφαλείας, πάχους 24mm (κρύσταλλο 4mm-κενό 12mm-κρύσταλλο laminated 4mm+4mm), πληρωμένοι με αέριο διάκενου. Η κατασκευή των υαλοπινάκων θα πρέπει να εξασφαλίζει συντελεστή θερμοαγωγιμότητας $U_g \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ή τέτοιου ώστε να πληρούνται οι προδιαγραφές των κουφωμάτων και συγκεκριμένα ο συντελεστής θερμοπερατότητας και να αποτρέπει την εισχώρηση υγρασίας λαμβάνοντας υπόψη τη διαστολή σε απότομες μεταβολές θερμοκρασίας. Η τοποθέτηση υαλοπινάκων θα γίνει με τρόπο, ώστε να διασφαλίζεται απόλυτα η στεγανότητα.

Οι υαλοπίνακες που θα τοποθετηθούν πρέπει να αποτελούνται από μονοκόμματα τεμάχια, χωρίς αποτμήσεις, να παρουσιάζουν ομαλή επιφάνεια, στιλπνή, χωρίς φυσαλίδες, μικροφυσαλίδες, εξογκώματα, φλέβες, αραχνοειδείς ίνες, ξυσίματα και γενικά ελαττώματα, θα έχουν δε διαστάσεις που θα εξασφαλίζουν επαρκή υποδοχή μέσα στα πλαίσια για τα οποία προορίζονται.

Σήτες:

Θα τοποθετηθούν σήτες στις τρεις (3) καινούριες μπαλκονόπορτες αντίστοιχων διαστάσεων με τις μπαλκονόπορτες.

Σήτα σε πλαίσιο από προφίλ αλουμινίου με αδιάβροχο πτυχωτό πανί από άκαυστο fiberglass, που δε σαπίζει. Θα πρέπει να είναι εύκολη στη χρήση και ανθεκτική στο χρόνο και τις καιρικές συνθήκες. Τοποθετείται σήτα τύπου πλισέ οριζόντιας κίνησης με ενισχυμένο κάτω άξονα για μεγαλύτερη βύθιση του πανιού, καλύτερη λειτουργία και ανθεκτικότητα στη συχνή χρήση. Σταθερή ανθεκτική λαβή ανοίγματος – κλεισίματος, και σύστημα φρένου. Θα είναι χρωματισμένη με ηλεκτροστατική βαφή, σε χρώμα λευκό. Όλες οι σήτες θα πρέπει να φέρουν σήμανση CE και πιστοποίηση προτύπου EN 13561.

Παντζούρια – ρολό

- Συρόμενο δίφυλλο παντζούρι διαστάσεων 1,37x2,14m αντίστοιχων της μπαλκονόπορτας του μονόκλινου δωματίου, λευκό από φυλλαράκι συνθετικού υλικού, κινούμενο οριζόντια πάνω σε οδηγούς, με εσοχή-χειρολαβή. Τα φύλλα ανοίγουν δεξιά και αριστερά.
- Συρόμενο μονόφυλλο παντζούρι διαστάσεων 0,78x2,14m αντίστοιχων της μπαλκονόπορτας της κουζίνας, λευκό από φυλλαράκι συνθετικού υλικού, κινούμενο οριζόντια πάνω σε οδηγούς, με εσοχή-χειρολαβή. Το φύλλο ανοίγει αριστερά.
- Ρολό PVC συνθετικό πλάτους 0,96m αντίστοιχου της μπαλκονόπορτας του δίκλινου δωματίου, λευκό από φυλλαράκι συνθετικού υλικού. Μηχανισμός κίνησης με ιμάντα τοποθετημένος δεξιά της πόρτας. Κουτί ρολού, κανάλια και μετόπη από PVC

Στην τιμή περιλαμβάνεται η εργασία αποξήλωσης των παλαιών κουφωμάτων, η προμήθεια των νέων κουφωμάτων μαζί με τις σήτες και τα παντζούρια/ρολά, η τοποθέτηση και στερέωσή τους σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής καθώς και οι μηχανισμοί λειτουργίας και ασφαλείας, με την εργασία τοποθέτησής τους. Πλήρως περαιωμένη εργασία με υλικά και μικροϋλικά επί τόπου.

Τοποθέτηση κουφωμάτων και αποκατάσταση επιφανειών τοίχων:

Η τοποθέτηση των κουφωμάτων θα γίνει με μέριμνα του αναδόχου, μετά και την ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης των επιχρισμάτων, που θα προκύψουν μετά την αποξήλωση των παλαιών κουφωμάτων και εφόσον έχει καθαρισθεί η περιοχή από κάθε υπόλειμμα των προηγούμενων εργασιών.

Η τελική στεγανοποίηση των κουφωμάτων στον τοίχο θα γίνεται με όλα τα απαραίτητα υλικά και εργασίες (σιλικόνη, μαστίχη και αρμόστοκο εσωτερικά - εξωτερικά περιμετρικά του κουφώματος), ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η στεγανότητα, η αποφυγή θερμογεφυρών και η τελειότητα της κατασκευής.

Στην εργασία περιλαμβάνεται η αποκατάσταση της επιφάνειας του τοίχου που φέρει το προς αντικατάσταση κούφωμα, εσωτερικά και εξωτερικά (αποκατάσταση των επιχρισμάτων τοιχοποιίας).

Στην προς εκτέλεση εργασία συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα υλικά, μικροϋλικά και λοιπές δαπάνες που απαιτούνται για την ορθή και έντεχνη ολοκλήρωση της εργασίας.

Οι ακριβείς διαστάσεις θα μετρηθούν επί τόπου.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Θα γίνει εφαρμογή νέων επιχρισμάτων τριπτών - τριβιδιστών με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, σε τρεις διαστρώσεις. Οι εργασίες θα γίνουν όπου λόγω της αποξήλωσης πλακιδίων θα χρειαστεί αποκατάσταση και εκ νέου εφαρμογή επιχρίσματος, σε θέσεις όπου υπάρχει φθορά του υφιστάμενου επιχρίσματος κυρίως λόγω υγρασίας, στα τμήματα της τοιχοποιίας όπου θα γίνουν οι οδεύσεις των δικτύων ύδρευσης-αποχέτευσης, της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και τοπικά για αποκατάσταση του σοβά στα σημεία των καθαιρέσεων- αποξηλώσεων ή φθορών. Στην εργασία συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία πλήρους τοποθέτησής τους.

- Αποκατάσταση επιχρισμάτων σε σημεία που έχει παρουσιαστεί υγρασία στον διάδρομο και ανάμεσα στην κουζίνα και το μονόκλινο δωμάτιο
- Αποκατάσταση επιχρισμάτων σε όλα τα σημεία των καθαιρέσεων -αποξηλώσεων, τόσο σε τοιχοποιίες όσο και σε οροφές, ώστε η τελική επιφάνεια να εξομοιωθεί πλήρως με τις υφιστάμενες τοιχοποιίες.
- Αποκατάσταση επιχρισμάτων στις εξωτερικές τοιχοποιίες όπου παρουσιάζονται προβλήματα υγρασίας.

ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- Επένδυση τοιχοποιίας έως ύψος 1,95μ περίπου (ύψος της θύρας) και επίστρωση δαπέδου του WC με πλακίδια πορσελάνης εφυσάλωμένα, χρωματιστά, αντοχής σε απότριψη «GROUP 1», οποιουδήποτε χρώματος, σχεδίου και διαστάσεων, γνωστής και επώνυμης εταιρείας, Α΄ διαλογής. Συμπεριλαμβάνεται η επένδυση τυχόν κατακόρυφων στοιχείων (κολόνες) είτε είναι μετό είτε καλύπτουν σωληνώσεις και το τοιχάκι που θα χτιστεί στη μία πλευρά της ντουζιέρας. Θα προηγηθεί απόξεση των επιχρισμάτων και εξομάλυνση της επιφάνειας. Η επικόλληση των πλακιδίων θα γίνει με κόλλα αδιάβροχη, υψηλής αντοχής, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή και πρόσμικτο βελτιωτικό της πρόσφυσης με την επιφάνεια εφαρμογής, ο αρμός θα είναι 1mm και πλήρωση αρμών με αντιμυκητιακό, αντιμολυστικό εποξειδικό αρμόστοκο. Συμπεριλαμβάνεται η διάνοιξη οπών στα πλακίδια για τη διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, τοποθέτηση διακοπών, ρευματοδοτών κλπ.. Στο δάπεδο θα δοθεί κλίση προς τα σιφόνια δαπέδου (της ντουζιέρας και του υπόλοιπου χώρου). Όλο το δάπεδο καθώς και το τμήμα κάτω από τη ντουζιέρα θα στεγανοποιηθεί με ειδικό υλικό πριν τη διάστρωση των πλακιδίων. Η τιμή συμπεριλαμβάνει υλικά, μικροϋλικά και εργασία για την πλήρη κατασκευή του έργου. Διαστάσεις και χρώματα πλακιδίων επιλογή της Υπηρεσίας.

- Επένδυση δαπέδου δίκλινου δωματίου με κεραμικά πλακίδια, εφυσωμένα, χρωματιστά, αντοχής σε απότριψη «GROUP 1», οποιουδήποτε χρώματος, σχεδίου και διαστάσεων, γνωστής και επώνυμης εταιρείας, Α' διαλογής. Η επικόλληση των πλακιδίων θα γίνει με κόλλα υψηλής αντοχής, αδιάβροχη. Ο αρμός θα είναι 3mm και πλήρωση αρμών με αντιμυκητιακό, αντιμολυσματικό εποξειδικό αρμόστοκο. Καθαρισμός υπόβασης και καθαρισμός της τελικής επιφάνειας του δαπέδου. Συμπεριλαμβάνεται η διάνοιξη οπών στα πλακίδια για τη διέλευση των σωληνώσεων θέρμανσης. Η τιμή συμπεριλαμβάνει υλικά, μικροϋλικά και εργασία για την πλήρη κατασκευή του έργου. Διαστάσεις και χρώματα πλακιδίων επιλογή της Υπηρεσίας.
- Περιθώρια (σοβατεπιά) από το ίδιο κεραμικό πλακίδιο ύψους περίπου 7,5cm με κόλλα και αρμόστοκο αντίστοιχο του δαπέδου στο δίκλινο δωμάτιο. Στην ποσότητα των περιθωρίων συμπεριλαμβάνεται και περιθώρια για το τμήμα της γυψοσανίδας που δεν έχει. Το σοβατεπί σε αυτήν την περίπτωση θα είναι όσο πιο κοντά ταιριάζει με το υφιστάμενο πλακίδιο. Η τιμή συμπεριλαμβάνει υλικά, μικροϋλικά και εργασία για την πλήρη κατασκευή του έργου. Διαστάσεις και χρώματα πλακιδίων επιλογή της Υπηρεσίας.

ΛΟΙΠΑ ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

Μπαλκονοποδιά από μάρμαρο σκληρό στις δύο μπαλκονόπορτες της κύριας όψης, σε ύψος που να φτάνει το επίπεδο του εσωτερικού χώρου. Τοποθέτηση επιτόπου, εργασία κοπής, μορφώσεως, λειότριψης και καθαρισμού. Επάνω στα μάρμαρα θα τοποθετηθούν τα συνθετικά κουφώματα.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

Την προμήθεια των υλικών και τις εργασίες για την αποκατάσταση των χρωματισμών που θα γίνουν στο σύνολο των εσωτερικών τοιχοποιιών του Διαμερίσματος καθώς και στις εξωτερικές επιφάνειες των εξωστών και στηθαίων. Προβλέπεται ανακαίνιση των παλαιών χρωματισμών των εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων, των εξωτερικών επιφανειών και λοιπών δομικών στοιχείων. Θα γίνουν επισκευές – ψιλοστοκαρίσματα και τρίψιμο των επιφανειών και βαφή αυτών σε δύο στρώσεις με χρήση χρωμάτων, (ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως για εσωτερικές επιφάνειες.

Υδροχρωματισμοί προβλέπονται στις οροφές του Διαμερίσματος καθώς και στο χώρο υγιεινής στην οροφή και στην τοιχοποιία από το τελείωμα των πλακιδίων ως την οροφή, με υδρόχρωμα ασβέστου παλαιών υδροχρωματισμένων επιφανειών, με ψεκαστήρα ή χρωστήρα, με σποραδικές επισκευές της επιφάνειας.

Η τοιχοποιία από γυψοσανίδα θα περαστεί με «primer» γυψοσανίδας, θα στοκαριστεί με ακρυλικό στόκο, θα τριφτεί, θα περαστεί με αστάρι ακρυλικού και θα βαφεί με ατοξικό πλαστικό - ακρυλικό χρώμα σε δύο στρώσεις.

Βερνικοχρωματισμοί παλαιών χρωματισμένων ξύλινων θυρών.

Θα γίνει συντήρηση των δύο (2) εσωτερικών ξύλινων θυρών και από τις δύο πλευρές. Αρχικά θα ξυθούν, θα τριφτούν και θα στοκαριστούν επιμελώς και στο τέλος θα βαφτούν σε δύο ή περισσότερα χέρια, μέχρι επιτεύξεως πολύ καλού αποτελέσματος. Συμπεριλαμβάνονται και οι κάσες.

Ελαιοχρωματισμοί κοινή σιδηρών επιφανειών.

Θα βαφούν τα κιγκλιδώματα της κύριας όψης και του πίσω εξώστη. Αρχικά θα γίνει απόξεση, καθαρισμός, επάλειψη με μία στρώση μίνιο και δύο στρώσεις ελαιοχρώματος ή μέχρι επιτεύξεως πολύ καλού αποτελέσματος.

Θα βαφούν όλες οι σωληνώσεις γενικώς οποιασδήποτε διατομής (ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης κλπ). Συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά επί τόπου.

Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των οικοδομικών στοιχείων θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία.

Στην εργασία περιλαμβάνονται:

- η προετοιμασία των επιχρισμένων επιφανειών τοίχων εσωτερικών και εξωτερικών, για χρωματισμούς και συγκεκριμένα εργασίες αποκατάστασης της επιφανείας του επιχρίσματος, αφαίρεση του παλιού σοβά, καθαρισμός και σπατουλάρισμα όπου κρίνεται απαραίτητο, αστάρωμα με κατάλληλο υλικό βάσεως ακρυλικής ρητίνης, διαλύτου, ή ακρυλικού μικρομοριακού υλικού βάσεως νερού, με αντοχή στα αλκάλια και ο χρωματισμός με διπλή στρώση πλαστικού οικολογικού χρώματος, με την απαιτούμενη προπαρασκευή και απόξεση ποσοστού έως 15% της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων. Στην εργασία περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά επί τόπου. Οι εξωτερικές επιφάνειες θα γίνουν Relief (θα ακολουθήσουν την υπάρχουσα κατάσταση) με βάση συμπολυμερείς ρητίνες. Για την εξασφάλιση καλής πρόσφυσης, η επιφάνεια θα πρέπει να είναι στεγνή, καθαρή και απαλλαγμένη από σκόνες, άλατα, σκουριές, σαθρές βαφές και υπολείμματα, φουσκωμένα χρώματα κλπ. Θα αφαιρεθούν σαθρά σημεία υπολειμμάτων θα ασταρωθούν και θα εφαρμοστούν 2 στρώσεις χρώματος ιδανικά η 2^η στρώση μετά από 24 ώρες. Η εργασία και η επιλογή των χρωματισμών θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.
- η προμήθεια των υλικών και οι εργασίες χρωματισμών οροφών στο σύνολο των χώρων που αναλυτικά αναφέρονται παραπάνω. Υδροχρωματισμοί ασβέστου παλαιών υδροχρωματισμένων επιφανειών, με ψεκαστήρα ή χρωστήρα, με σποραδικές επισκευές της επιφάνειας, με επισκευές της επιφάνειας σε ποσοστό 5 - 15%. Στην εργασία περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά επί τόπου. Η εργασία και η επιλογή των χρωματισμών θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.
- η προμήθεια των υλικών και οι εργασίες χρωματισμού της επιφάνειας γυψοσανίδας με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως (πλαστικά ή ριπολίνες) σε δύο διαστρώσεις με σπατουλάρισμα. Στην εργασία περιλαμβάνεται η προετοιμασία των επιφανειών, ότι απαιτείται για την ανακαίνιση του χρώματος και η διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος. Στο κόστος περιλαμβάνονται τα υλικά επί τόπου του έργου και εργασία. Η επιλογή των χρωμάτων θα γίνει βάσει των υποδείξεων της Υπηρεσίας.
- Η προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού (πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, κλιματιστικά μηχανήματα, σώματα θέρμανσης κλπ) καθώς και τα μέσα προφύλαξης έτοιμων χρωματισμένων επιφανειών, κασωμάτων κλπ με φύλλα νάιλον, χαρτί κλπ.

Για τους χρωματισμούς έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

- α) Τα υλικά χρωματισμών που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι α' ποιότητας, ελληνικής ή ευρωπαϊκής (E.E.) προέλευσης και επώνυμων κατασκευαστών, που θα διαθέτουν πιστοποιήσεις α) συστήματος διαχείρισης ποιότητας κατά EN ISO 9001, β) συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά EN ISO 14001 και γ) συστήματος διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία κατά OHSAS 18001.
- β) Τα έτοιμα συσκευασμένα υλικά βαφής ή προετοιμασίας επιφανειών (αστάρια κλπ), θα χρησιμοποιούνται ως έχουν, χωρίς αραίωμα με διαλύτες, εκτός αν προβλέπεται αυτό από τον προμηθευτή των προϊόντων. Οι συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας για την εφαρμογή εκάστου προϊόντος θα είναι οι καθοριζόμενες από τον παραγωγό.
- γ) Εφιστάται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτού του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας.

ΑΛΛΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

1. Προμήθεια και τοποθέτηση τεντόπανου στον εξώστη της κύριας όψης από ειδικό αντηλιακό υφάσματα, άκαυστο, αντιστατικό, εμποτισμένα σε υγρό vinyl για εύκολο καθαρισμό στον υπάρχοντα σκελετό. Ύφασμα κατ ελάχιστον πάχους 0,40mm, βάρους 405gr/m², πλήρους συσκοτίσεως, με επένδυση PVC από την εξωτερική πλευρά για ανάκλαση - θερμομόνωση - σκίαση. Θα ελεγχθεί ο μηχανισμός κίνησης του τεντόπανου και θα επισκευασθεί στην περίπτωση που παρουσιάζει βλάβη.

2. Προμήθεια και τοποθέτηση τριών (3) κουρτινόβεργων μεταλλικών από σωλήνα βαρέως τύπου Φ25 και πάχους 1χιλ. με 2 στηρίγματα μαζί με τις απαραίτητες βίδες και ούπατ για την προσαρμογή τους στον τοίχο, 2 διακοσμητικά άκρα και κρίκους ανάρτησης της κουρτίνας. Το μέταλλο της κατασκευής του σωλήνα θα είναι από σίδηρο βαμμένο και βερνικωμένο, τα διακοσμητικά άκρα καθώς και τα στηρίγματα είναι από κράμα μετάλλου με ψευδάργυρο, αλουμίνιο, μαγνήσιο και χαλκό, οι κρίκοι στρογγυλοί και επενδυμένοι εσωτερικά με πλαστική επένδυση για να είναι αθόρυβοι. Χρώμα αντικέ. Η επιλογή του τεντόπανου **θα γίνει κατόπιν συνεννόησης και υποδείξεως της Υπηρεσίας.**

3. Προμήθεια & τοποθέτηση κλιματιστικού μηχανήματος στο δωμάτιο (μεγάλο) inverter 12.000 BTU με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Ψυκτική απόδοση περίπου: 12.000 Btu/h
- Θερμαντική απόδοση περίπου 14.000 Btu/h
- Επίπεδο θορύβου εσωτερικής μονάδας περίπου : 26/33/39 dB
- Αθόρυβη λειτουργία
- Ασύρματο τηλεχειριστήριο
- Χρονοδιακόπτης προγραμματισμού
- Λειτουργία αυτόματης παύσης (Sleep)
- Ανεμιστήρας με τρεις ταχύτητες και αυτόματη ρύθμιση
- Περίσδες ροής αέρα με προεπιλεγμένες σταθερές θέσεις
- Λειτουργία συνεχούς αλλαγής ροής αέρα (Auto-Swing)
- Ψυκτικό υγρό: R410A
- SEER $\geq 6,1$ SCOP $\geq 4,6$
- Ενεργειακή κλάση A⁺⁺ (τουλάχιστον)
- Εγγύηση λειτουργίας τουλάχιστον 3 χρόνια σε όλα τα μέρη του μηχανήματος

Συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά για τη λειτουργία του μηχανήματος.

4. Επανατοποθέτηση των δύο (2) κλιματιστικών μηχανημάτων στις ίδιες θέσεις, σε νέες βάσεις επιτοίχιες και θέση σε λειτουργία. Συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά για τη λειτουργία των μηχανημάτων.

5. Προμήθεια και τοποθέτηση απορροφητήρα ιδίου τύπου και θέση σε πλήρη λειτουργία.

2.2 ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Πλήρη ανακαίνιση του wc του Διαμερίσματος. Αποξήλωση πλακιδίων δαπέδου και τοιχοποιίας, αποξήλωση ειδών υγιεινής και σωληνώσεων ύδρευσης – αποχέτευσης μέχρι κεντρικών παροχών του Διαμερίσματος ή μέχρι εύρεσης σωληνώσεων χωρίς φθορές και βλάβες. Τοποθέτηση εφόσον δεν υπάρχει στο δίκτυο παροχής νερού σημείο σύνδεσης διακοπών –βανών.

Κατασκευή νέου δικτύου από σωλήνα πράσινη θερμοκολλητική, παροχή ζεστού-κρύου στο νιπτήρα και στην ντουζιέρα από τον υπάρχοντα θερμοσίφωνα ο οποίος θα αποξηλωθεί προσεκτικά όσο διαρκούν οι εργασίες ανακαίνισης στο wc και θα επανατοποθετηθεί. Περιλαμβάνεται η εργασία πλήρους κατασκευής με τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως (βάνες, διακόπτες, γωνίες, ταφ, μούφες, τάπες, στηρίγματα, συστολές, ρακόρ, κλπ. όλα της ίδιας σειράς) και η εργασία για παράδοση των πιο πάνω σε λειτουργία και σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές, τα σχέδια και τις εντολές της επίβλεψης, ως κατωτέρω:

Τοποθέτηση σιφωνίων δαπέδου με κατάλληλες κλίσεις στο τμήμα της ντουζιέρας και στον υπόλοιπο χώρο. Ενδέχεται να απαιτηθεί σκάψιμο του μπετόν. Θα δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στον υπολογισμό των κλίσεων του οριζόντιου δικτύου.

Οριοθέτηση του χώρου ντουζιέρας από τις δύο πλευρές με οπτόπλινθο (6χ9χ19 γλώσσα 6όπη). Από την μία πλευρά θα έχει ύψος 9εκ. Από την πλευρά του πλυντηρίου το τοιχάκι θα έχει ύψος 1,20μ.

Προμήθεια και τοποθέτηση ειδών υγιεινής

Όλα τα είδη υγιεινής και τα εξαρτήματά τους θα είναι Ελληνικής προέλευσης, πρώτης διαλογής και θα παραδοθούν, μετά τις εργασίες πάκτωσής τους και σύνδεσης με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, σε άριστη κατάσταση και καλή λειτουργία.

Θα τοποθετηθεί, σύμφωνα με τα σχέδια, **ένας (1) νιπτήρας**, επίτοιχος, από εφυσωμένη λευκή πορσελάνη, διαστάσεων 60Χ47 εκ. περίπου που θα είναι εφοδιασμένος με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα. Περιλαμβάνονται η βαλβίδα χρωμέ, το σιφόνι σπιράλ, στηρίγματα, σωλήνες, ρακόρ κλπ γενικά εξαρτήματα, ο αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού-ψυχρού νερού ορειχάλκινος, επικαθήμενος, επιχρωμιωμένος με μοχλό ρύθμισης της θερμοκρασίας και ροής του νερού, με τη σύνδεσή του προς τα δίκτυα θερμού-ψυχρού νερού μέσω γωνιακών διακοπών χρωμέ και τεμαχίων ευκάμπτων σωλήνων χρωμέ που φέρουν στα άκρα τους ρακόρ χρωμέ προσαρμογής με τον αναμικτήρα και τον γωνιακό διακόπτη. Οι συνδέσεις των σωληνώσεων νερού χρήσης προς τους κρουνοί ή μπαταρίες θα γίνονται με παρεμβολή εύκαμπτων σωλήνων και γωνιακούς διακόπτες.

- Μια εταζέρα από εφυσωμένη λευκή πορσελάνη, διαστάσεων 65Χ14 εκ.
- Έναν καθρέφτη, διαστάσεων 65Χ45 εκ., από κρύσταλλο μπιζουτέ πάχους 5 εκ.
- Δύο διπλά άγκιστρα μεταλλικά, επιχρωμιωμένα (για πετσέτες).
- Υλικά και μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και την αποχετευτική εγκατάσταση (στηρίγματα νιπτήρα, βίδες, σωλήνες, τσιμεντοκονία κλπ) και η εργασία για παράδοση των πιο πάνω σε λειτουργία.

Θα τοποθετηθεί, σύμφωνα με τα σχέδια, **μία (1) λεκάνη WC** (κομπλέ) με κάλυμμα, με εφυσωμένη λευκή πορσελάνη, διαστάσεων 66Χ35 εκ. περίπου που θα είναι εφοδιασμένη με το σύνολο των υποδοχέων και εξαρτημάτων του πλήρες. Περιλαμβάνεται η εργασία πλήρους προσαρμογής, ανάρτησης, στήριξης, τοποθέτησης και λειτουργίας, με τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως (στηρίγματα, βίδες, τσιμεντοκονία κλπ.) και η εργασία για παράδοση των πιο πάνω σε λειτουργία και σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές, τα σχέδια και τις εντολές της επίβλεψης, ως κατωτέρω:

- Προμήθεια και τοποθέτηση λεκάνης αποχωρητηρίου από πορσελάνη καθήμενου τύπου μαζί με κάθισμα λεκάνης με κάλυμμα χρώματος λευκού από ενισχυμένη πλαστική ύλη, άθραυστο φαρδύ.
- Προμήθεια και τοποθέτηση καζανάκι χαμηλής πίεσεως πορσελάνης πατητό, επικαθήμενο, περιεκτικότητας 10lt, με δύο κουμπιά για την εκκένωση (μερική ή ολική), πλήρες με τον πλαστικό πλωτήρα, τα ρακόρ στομίων, κλπ.
- Μια χαρτοθήκη επιτοίχια μεταλλική inox ανοιχτή χωρίς κάλυμμα.
- Κάδος απορριμμάτων από ανοξείδωτο ατσάλι σε inox με πεντάλ χωρητικότητας 5lt - πιγκάλ μεταλλικό τύπου inox (σετ).
- Μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και την αποχετευτική εγκατάσταση (βίδες, σωλήνες, τσιμεντοκονία κλπ). Η σύνδεση με την κεντρική αποχέτευση θα γίνει από σωλήνα PVC.

Στην ντουζιέρα θα τοποθετηθεί

- Μια μπαταρία ντουζιέρας με σπιράλ, αναμεικτική, επιχρωμιωμένη
- Στήριγμα στερέωσης τηλεφώνου μπαταρίας.
- Δύο διπλά άγκιστρα μεταλλικά, επιχρωμιωμένα (για πετσέτες).

Στην κουζίνα θα ελεγχθεί η υπάρχουσα εγκατάσταση ύδρευσης-αποχέτευσης. Εφόσον απαιτηθούν παρεμβάσεις στην υπάρχουσα εγκατάσταση ύδρευσης και αποχέτευσης, στην ύδρευση θα γίνουν από πλαστικές σωλήνες πράσινες PP-R αντίστοιχης διατομής, με χρήση ειδικών συνδέσμων και στην αποχέτευσης με κατάλληλες σωλήνες Φ.50 6ΑΤΜ, κατ' επέκταση των υπαρχόντων με την χρήση όλων των υλικών απλών ή σύνθετων, των μικροϋλικών ή βοηθητικών υλικών, που δεν κατονομάζονται ρητά αλλά είναι απαραίτητα για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή και σύνδεση με τα υπάρχοντα δίκτυα.

Προμήθεια και τοποθέτηση τεσσάρων (4) θερμαντικών σωμάτων
Θα αντικατασταθούν τα θερμαντικά σώματα τύπου ΑΚΑΝ από πάνελ (χαλύβδινα) λευκού χρώματος:

Α/Α	ΧΩΡΟΣ	ΑΚΑΝ	ΠΑΝΕΛ
1	Δωμάτιο μεγάλο	11/905/15	22/900/500
2	WC	11/905/6	11/900/400
3	Κουζίνα	11/905/12	22/900/400
4	Δωμάτιο μικρό	11/905/16	22/900/600

Τα σώματα θα τοποθετηθούν στην υπάρχουσα εγκατάσταση η οποία θα τροποποιηθεί ώστε να προσαρμοστούν τα νέα σώματα (είσοδος –έξοδος). Θα τοποθετηθούν νέοι διακόπτες και στηρίγματα. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά (διακόπτες, σωλήνες, ρακόρ, συστολές, τάπες κλπ) για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή και σύνδεση με το υπάρχων δίκτυο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 82Γ ΣΤΟΝ 5ο ΟΡΟΦΟ			
	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ		
	Πλακιδίων τοίχου & δαπέδου	m ²	35,00
	Μεμονωμένων αρχιτεκτονικών στοιχείων	m ³	0,50
	Επιχρισμάτων	m ²	3,00
	Εσωτερικών θυρών	τεμ	2
	Αποξήλωση κλιματιστικών μηχανημάτων	τεμ	2
	Διαφόρων (τεντόπανου, κουρτινόξυλων, απορροφητήρα)	Κατ' αποκ	1
	Μεταφορά μπαζών	τεμ	1
2	ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΛΑΦΡΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ		
	Κάλυψη σωλήνα αποχέτευσης από ελαφρό χώρισμα γυψοσανίδας	m ²	1,50
3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ Ή ΣΥΝΘΕΤΙΚΕΣ (ΘΥΡΕΣ - ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΕΣ)		
	Θύρα ασφαλείας κεντρικής εισόδου	τεμ	1
	Θύρα εσωτερική laminate	τεμ	1
	Μπαλκονόπορτα από συνθετικά κουφώματα PVC με υαλοπίνακα, σίτα, παντζούρι συρόμενο 1,37x2,14μ	τεμ	1
	Μπαλκονόπορτα από συνθετικά κουφώματα PVC με υαλοπίνακα, σίτα, παντζούρι συρόμενο 0,78x2,14μ	τεμ	1
	Μπαλκονόπορτα από συνθετικά κουφώματα PVC με υαλοπίνακα, σίτα, ρολό 0,96x2,32μ	τεμ	1
4	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ		
	Επιχρίσματα	m ²	3,00
5	ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ		
	Επενδύσεις τοίχων	m ²	16
	Επιστρώσεις δαπέδων	m ²	19
	Περιθώρια (σοβατεπιά)	m	23

6	ΛΟΙΠΑ ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ		
	Μπαλκονοποδιές από μάρμαρο	m	2,50
7	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ		
	Εσωτερικοί χρωματισμοί με πλαστικό	m ²	75,00
	Εσωτερικοί χρωματισμοί με πλαστικό σε γυψοσανίδα	m ²	16,00
	Εξωτερικοί χρωματισμοί με ακρυλικό	m ²	30,00
	Εσωτερικοί χρωματισμοί υδρόχρωμα	m ²	38,00
	Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων θυρών (με τα κασώματα)	m ²	2
	Ελαιοχρωματισμοί κιγκλιδωμάτων - σωληνώσεων	m ²	13
8	ΆΛΛΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
	Προμήθεια & τοποθέτηση τεντόπανου στην υπάρχουσα βάση	m ²	16,00
	Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών κουρτινόβεργων	τεμ	3
	Προμήθεια και τοποθέτηση Κλιματιστικού μηχανήματος inverter 12.000 BTU	τεμ	1
	Επανατοποθέτηση κλιματιστικών μηχανημάτων στις ίδιες θέσεις με νέες βάσεις επιτοίχιες	τεμ	2
	Προμήθεια και τοποθέτηση απορροφητήρα ιδίου τύπου	τεμ	1
9	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΑΣΙΕΣ		
	Ανακαίνιση wc εργασία με υλικά	τεμ	1
	Νιπτήρας επίτοιχος	τεμ	1
	Μπαταρία νιπτήρα, αναμεικτική, επιχρωμιωμένη	τεμ	1
	Λεκάνη τουαλέτας κομπλέ	τεμ	1
	Εταζέρα από εφυαλωμένη λευκή πορσελάνη, διαστάσεων 65X14 εκ.	τεμ	1
	Καθρέφτης, διαστάσεων 65X45 εκ., από κρύσταλλο μπιζουτέ πάχους 5 εκ.	τεμ	1
	Διπλό άγκιστρο μεταλλικό επιχρωμιωμένα (για πετσέτες)	τεμ	2
	Χαρτοθήκη μεταλλική χωρίς καπάκι	τεμ	1
	Καλάθι μεταλλικό με πεντάλ 5 lt - πινγκάλ μεταλλικό τύπου inox κλειστό με καπάκι	τεμ	1
	Μπαταρία ντουζιέρας με σπιράλ, αναμεικτική, επιχρωμιωμένη	τεμ	1
	Στήριγμα στερέωσης τηλεφώνου μπαταρίας	τεμ	1
	Έλεγχος λειτουργίας υδραυλικής εγκατάστασης στην κουζίνα	τεμ	1
10	ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΠΑΝΕΛ ΜΕ ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ		
	22/900/500	τεμ	1
	11/900/400	τεμ	1
	22/900/400	τεμ	1
	22/900/600	τεμ	1

Η προμέτρηση των μεγεθών αφορά ΜΟΝΟ στις οικοδομικές και υδραυλικές εργασίες, βασίζονται στις επιμετρήσεις των μελετητών αλλά οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, πριν την υποβολή της προσφοράς τους, να επισκεφτούν τον χώρο, να προβούν σε σωστές επιμετρήσεις των εν λόγω επιφανειών και να λάβουν πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης και των επί τόπου συνθηκών λειτουργίας.

2.3 Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Λόγω της νέας διαρρύθμισης του κτιρίου είναι απαραίτητες μετατροπές των υπαρχόντων καθώς και κατασκευή νέων Η/Μ εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την λειτουργία της Δομής.

Τα Η/Μ συστήματα που αφορά η παρούσα περιγραφή είναι:

- Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις (Φωτισμός, Κίνηση).
- Τηλεφωνική Εγκατάσταση.
- Εγκατάσταση Κεραίας – Τηλεόρασης.

1 ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ

1.1 Γενικά

Στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων Χαμηλής Τάσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες κατασκευές κύριες και βοηθητικές καθώς και ο απαραίτητος εξοπλισμός για την εξασφάλιση στις τελικές καταναλώσεις της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου.

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων του συγκροτήματος περιλαμβάνουν:

- Τα δίκτυα διανομής.
- Τον πίνακα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας φωτισμού και κίνησης.
- Τις εγκαταστάσεις φωτισμού και κίνησης.

1.2 Τεχνική Περιγραφή Εγκατάσταση

Η τροφοδοσία του Κτιρίου γίνεται από τον αντίστοιχο μετρητή της ΔΕΗ. Το καλώδιο παροχής καταλήγει στο 5^ο όροφο όπου βρίσκεται ο κεντρικός Πίνακας Διανομής της εγκατάστασης.

Το δίκτυο διανομής προβλέπεται να έχει ακτινική μορφή. Δηλαδή οι γραμμές τροφοδότησης των καταναλώσεων έχουν κοινή αφετηρία τον Νέο Ηλεκτρολογικό Πίνακα ακολουθώντας προκαθορισμένη πορεία. Από τον Πίνακα αναχωρούν γραμμές για την τροφοδότηση των επί μέρους καταναλώσεων (φωτιστικά σημεία, ρευματοδότες, κίνηση μηχανημάτων) στο διαμέρισμα.

Στις οριζόντιες ή κατακόρυφες οδεύσεις τα καλώδια θα οδεύουν εντός πλαστικών σωλήνων ξεχωριστών για κάθε τροφοδοσία καθώς επίσης σε πλαστικά κανάλια χωρητικότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα σχέδια .

Το δίκτυο διανομής περιλαμβάνει όλες τις γραμμές τροφοδοσίας από τον πίνακα προς τις τελικές καταναλώσεις, δηλ. προς τα φωτιστικά σώματα, ρευματοδότες και κάθε άλλης συσκευής ή μηχανήματος που απαιτεί ηλεκτρική τροφοδοσία.

Οι καλωδιώσεις των δικτύων διανομής θα γίνουν με καλώδια H05V-U (NYA) ή A05VV(NYM), H05VV-F(Εύκαμπτα) σύμφωνα με όσα αναφέρονται πιο κάτω στις εγκαταστάσεις φωτισμού και κίνησης.

1.3 Γραμμές τροφοδοσίας

- Γενικά τα κυκλώματα ρευματοδοτών θα είναι ανεξάρτητα από τα κυκλώματα φωτισμού.
- Επιτρέπεται κατ' ανώτατο όριο η σύνδεση 4 ρευματοδοτών ανά κύκλωμα.
- Τα κυκλώματα φωτισμού των χώρων του κτιρίου θα ασφαρίζονται με μικροαυτόματες ασφάλειες 10Α.
- Τα κυκλώματα ρευματοδοτών θα ασφαρίζονται με μικροαυτόματες ασφάλειες 16Α.
- Οι υπάρχουσες γραμμές θα ελεγχθούν όλες.
- Οι νέες γραμμές θα αναχωρούν από το πάνω μέρος του πίνακα και θα οδεύουν μέσα σε πλαστικά κανάλια ή πλαστικού σωλήνα κατάλληλης διατομής

1.4 Ηλεκτρικός Πίνακας

Θα γίνει αντικατάσταση του υπάρχοντος ηλεκτρικού πίνακα με νέο στην ίδια θέση που βρίσκεται ο παλιός.

Ο νέος πίνακας θα είναι δύο(2) σειρών τριάντα έξι (36) στοιχείων, βάθους 86mm ,ύψους 510mm(εξωτερικό) και πλάτους 486mm της σειράς Pragma του Οίκου Schneider.

Θα περιλαμβάνει διπολικό γενικό ραγοδιακόπτη με κεραμική βάση ασφαλειών τύπου neozet , ρελέ διαρροής ευαισθησίας 30mA καθώς επίσης και όλους τους μικροαυτόματους , ραγοδιακόπτες και λυχνίες όπως φαίνονται αναλυτικά στα σχέδια.

Όλα τα υλικά του πίνακα θα είναι του Οίκου Schneider.

1.5 Εγκατάσταση Φωτισμού

Οι εγκαταστάσεις φωτισμού περιλαμβάνουν τα φωτιστικά σώματα και τους διακόπτες κάθε είδους, καθώς και τις σχετικές καλωδιώσεις, οι οποίες θα είναι ανεξάρτητες από αυτές των ρευματοδοτών σε κάθε περίπτωση.

Η επιλογή των φωτιστικών των διαφόρων χώρων έγινε με τα ακόλουθα κριτήρια:

- Ελαχιστοποίηση του τύπου των φωτιστικών για λόγους συντήρησης και δαπάνης λειτουργίας
- Επαρκής φωτισμός στο επίπεδο εργασίας
- Σωστός φωτισμός στο σύνολο του χώρου
- Αισθητικά ικανοποιητικό αποτέλεσμα
- Οικονομικότητα λειτουργίας
- Ευελιξία εγκατάστασης
- Ευκολία συντήρησης
- Λειτουργικές ανάγκες χώρων (βαθμός προστασίας κ.λ.π.).

Τα φωτιστικά σώματα θα είναι με λαμπτήρες Led.

Στους υγρούς ή πρόσκαιρα υγρούς χώρους θα χρησιμοποιηθούν φωτιστικά σώματα και διακόπτες στεγανά κατηγορίας IP 55 με λαμπτήρες υψηλής φωτεινής απόδοσης, ενώ το σύνολο της εγκατάστασης θα συμφωνεί με τους ισχύοντες κανονισμούς για τους χώρους αυτούς.

Όλα τα φωτιστικά σώματα θα είναι πλήρη έτοιμα προς χρήση.

Υπάρχει σχετική περιγραφή και τύπος στον πίνακα υλικών.

Τα κυκλώματα φωτισμού προβλέπονται μονοφασικά με αγωγούς 1,5 mm² (φάση + ουδέτερος + γείωση) που ασφαλιζονται από μικροαυτόματους των 10 A και θα είναι ανεξάρτητα από τα κυκλώματα των ρευματοδοτών.

Επίσης θα τοποθετηθούν στο διαμέρισμα δυο φωτιστικά ασφαλείας 90' λεπτών λειτουργίας

Σε περίπτωση διακοπής ρεύματος, τα φωτιστικά ασφαλείας συνεχίζουν να λειτουργούν, παρέχοντας ορατότητα και βοηθώντας στην αποφυγή πανικού και ατυχημάτων καθώς εξασφαλίζουν την ασφαλή διαφυγή σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης και την άνετη διαμονή σε περίπτωση διακοπής ρεύματος

Απαγορεύεται η διάνοιξη αυλακιών για τοποθέτηση σωληνώσεων και καλωδίων πάνω στον σκελετό από μπετόν (κολώνες, δοκάρια, πλάκες κλπ) χωρίς την άδεια του επιβλέποντος μηχανικού.

1.6 Εγκατάσταση Ρευματοδοτών

Η εγκατάσταση ρευματοδοτών γενικής χρήσεως θα καλύπτει γενικά όλους ανεξαιρέτως τους χώρους σε πυκνότητα που αντιστοιχεί στη χρήση του.

Η τροφοδότηση των νέων ρευματοδοτών θα γίνει από τον ηλεκτρικό πίνακα με ανεξάρτητα κυκλώματα καλωδίων διατομής 2,5 mm² . Για όλους τους ρευματοδότες προβλέπεται ξεχωριστός αγωγός γείωσης της ίδιας διατομής με τους αγωγούς τροφοδοσίας.

Όλοι οι ρευματοδότες θα είναι τύπου ΣΟΥΚΟ 16A - 250V απλοί ή στεγανοί (με ή χωρίς κάλυμμα) ανάλογα με τους χώρους που θα εγκατασταθούν.

Τα κυκλώματα των ρευματοδοτών είναι τελείως ανεξάρτητα με αγωγούς 2,5 mm² (φάση + ουδέτερος + γείωση) και θα ασφαλιζονται από μικροαυτόματους 16A.

Κάθε γραμμή ρευματοδοτών θα τροφοδοτεί μέχρι τρεις ή τέσσερις ρευματοδότες το πολύ και θα ασφαρίζεται στον αντίστοιχο ηλεκτρικό πίνακα με μικροαυτόματο 16A.

Η καλωδίωση των νέων ρευματοδοτών θα γίνει μέσω καλωδίων 3Χ2,5mm² A05VV(NYM). Θα οδεύει εντός πλαστικού καναλιού και θα καταλήγει σε πρίζα σούκο, τοποθετημένη σε ειδική βάση εντός του καναλιού.

Κάθε γραμμή που θα τροφοδοτεί κλιματιστικό θα είναι ανεξάρτητη και θα ασφαρίζεται στον αντίστοιχο ηλεκτρικό πίνακα με μικροαυτόματο 16Α . Το καλώδιο κάθε γραμμής θα καταλήγει σε εξωτερικό στεγανό μπουάτ(80x80x45) του Οίκου Legrand ,έτοιμο να συνδεθεί το κλιματιστικό.

Ισχύουν τα ανωτέρω όσον αφορά την όδευση των γραμμών.

1.7 Κανάλια πλαστικά

Τα κανάλια που θα χρησιμοποιηθούν για την όδευση των καλωδίων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων θα είναι διαστάσεων 80X35mm DLP και 20X12,5mm του Οίκου Legrand και θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τα σχέδια.

Οι ρευματοδότες ,πρίζες τηλεφώνου και τηλεόρασης θα είναι στερεωμένες εντός του καναλιού σε ειδική βάση. Θα είναι της σειράς Mosaic του Οίκου Legrand σε χρώμα λευκό.

Θα υπάρχει ειδικό διαχωριστικό εντός του καναλιού έτσι ώστε να μην έρχονται σε επαφή τα καλώδια ισχυρών ρευμάτων με τα ασθενή.

Στην διαδρομή του καναλιού όπου απαιτείται θα τοποθετηθούν ειδικά τεμάχια (γωνίες εσωτερικές, εξωτερικές, επίπεδες, ακραίο κάλυμμα, συνδετικό στοιχείο βάσης , συνδετικό στοιχείο καλύμματος) που συνοδεύουν τα αντίστοιχο κανάλι.

1.8 Διακοπτικό Υλικό

Οι χωνευτοί διακόπτες και ρευματοδότες της παλιάς εγκατάστασης θα αντικατασταθούν με νέους σύμφωνα με τον πίνακα υλικών και θα είναι της σειράς Sedna του Οίκου Schneider σε χρώμα λευκό.

2. ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ

2.1 Γενικά

Στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες κατασκευές κύριες και βοηθητικές καθώς και ο απαραίτητος εξοπλισμός για την εξασφάλιση στις τελικές καταναλώσεις της παροχής κατάλληλου σήματος που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία του διαμερίσματος.

Οι εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων του συγκροτήματος περιλαμβάνουν:

- Τις εγκαταστάσεις τηλεφώνων.
- Τις εγκαταστάσεις δικτύου Τηλεόρασης.
- Την εγκατάσταση θυροτηλεφώνου

2.2 Εγκαταστάσεις τηλεφώνων

Η τηλεφωνική εγκατάσταση του κτιρίου περιλαμβάνει:

- Την κατάργηση των υπαρχόντων τηλεφωνικών πριζών και την εγκατάσταση νέας ,με την υπάρχουσα καλωδίωση που βρίσκεται εντός του διαμερίσματος

- Καλωδιώσεις:

Η καλωδίωση των τηλεφωνικών πριζών θα γίνει μέσω καλωδίων UTP cat.6 τεσσάρων (4) ζευγών. Θα οδεύει εντός πλαστικού καναλιού και θα καταλήγει σε πρίζα τηλεφώνου Rj11 τοποθετημένη σε ειδική βάση εντός του καναλιού.

2.3 Εγκαταστάσεις δικτύου Τηλεόρασης.

Το σύστημα κεντρικής λήψης θα αποτελείται από:

- Ιστό

Θα είναι κατασκευασμένος από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα βαρέως τύπου 2” συνολικού ύψους 3m.

- Κεραία

Στον ιστό θα τοποθετηθεί μια κεραία

- Ενισχυτής:

Ο ενισχυτής θα τοποθετηθεί στο διαμέρισμα.

- Καλωδιώσεις:

Τα καλώδια που θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση θα είναι ομοαξονικά. Το ομοαξονικό καλώδιο θα έχει απώλεια 12db στα 100m στα 300MHz και θα οδεύει μέσα σε πλαστικό σωλήνα .

-Πρίζες

Οι πρίζες θα είναι κατάλληλες για τοποθέτηση σε κανάλι ή επίτοιχες και να μπορούν να συνεργαστούν σε κεντρικό σύστημα τηλεόρασης.

2.4 Εγκαταστάσεις θυροτηλεφώνου.

-Υπάρχει στο χώρο εγκατεστημένο θυροτηλέφωνο το οποίο λειτουργεί με το σύστημα θυροτηλεφώνων της οικοδομής.

Θα γίνει έλεγχος καλής λειτουργίας .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 82Γ ΣΤΟΝ 5ο ΟΡΟΦΟ

	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Κανάλι 80X35 DLP Legrand	μ	34
2	Κανάλι μικρό 20X12,5 Legrand	μ	8
3	Εξάρτημα τοποθέτησης μηχανισμού mosaic 2 στοιχείων(βάση κουμπωτή)	τεμ	7
4	Ακραίο κάλυμμα δεξί -αριστερό για κανάλι 80X35 DLP Legrand	τεμ	6
5	Συνδετικό στοιχείο βάσης για κανάλι 80X35 DLP Legrand	τεμ	15
6	Συνδετικό στοιχείο καλύμματος για κανάλι 80X35 DLP Legrand	τεμ	15
7	Διαχωριστικό κατα μήκος DLP για κανάλι 80X35 DLP Legrand	τεμ	30
8	Επίπεδη γωνία για κανάλι 80X35 DLP Legrand	τεμ	3
9	Εσωτερική γωνία για κανάλι 80X35 DLP Legrand	τεμ	4
10	Εξωτερική γωνία για κανάλι 80X35 DLP Legrand	τεμ	1
11	Διακλάδωση για κανάλι 80X35 DLP Legrand	τεμ	2
12	Πρίζες mosaic	τεμ	3
13	Διακόπτης απλός δυο στοιχεία mosaic	τεμ	1
14	Πρίζα τηλεφώνου Rj11 δύο στοιχεία mosaic	τεμ	1
15	Πρίζα TV δύο στοιχεία mosaic	τεμ	2
16	Πρίζα χωνευτή Sedna του οίκου Schneider	τεμ	3
17	Πρίζα χωνευτή στεγανή Sedna του οίκου Schneider	τεμ	3
18	Πρίζα διπλή εξωτερική στεγανή(16A) (Πάγκος κουζίνας)	τεμ	1
19	Διακόπτης απλός Sedna του οίκου Schneider	τεμ	3
20	Διακόπτης κομματοτέρ Sedna του οίκου Schneider	τεμ	3
21	Διακόπτης μπουτόν κουδουνιού Sedna του οίκου Schneider	τεμ	1
22	Διακόπτης μπουτόν κλιμ/σιου Sedna του οίκου Schneider	τεμ	1
23	Πλαίσιο μιας θέσης	τεμ	19
24	Μπουάτ εξωτερικά στεγανά 80x80x45 Legrand	τεμ	3
25	Εξαεριστήρας Φ100	τεμ	1

26	Φωτιστικό exit led GR-8//leds) 90' λειτουργίας (Olympia Electronics)	τεμ	2
27	Φωτιστικό επίτοιχο (μπάνιο) με δυο λάμπες και κάλυκα E27	τεμ	1
28	Φωτιστικό επίτοιχο στεγανό (μπαλκόνι) με μια λάμπα και κάλυκα E27	τεμ	2
29	Φωτιστικό επίτοιχο με μια λάμπα και κάλυκα E27 (εισόδου)	τεμ	1
30	Φωτιστικό κρεμαστό 3φωτο με ντουί E14 (δωμάτιο)	τεμ	1
31	Φωτιστικό κρεμαστό 2φωτο με ντουί E14 (δωμάτιο)	τεμ	1
32	Φωτιστικό κρεμαστό, μια λάμπα με ντουί E27 (διάδρομος)	τεμ	1
33	Φωτιστικό κρεμαστό, μια λάμπα με ντουί E27 (κουζίνα)	τεμ	1
34	Καλώδιο 3Χ1,5 ΝΥΜ (Α05VV-U)	μ	15
35	Καλώδιο 3Χ2,5 ΝΥΜ (Α05VV-U)	μ	70
36	Καλώδιο 1Χ2,5 ΝΥΑ (Η07V-U)	μ	100
37	Καλώδιο 1Χ1,5 ΝΥΑ (Η07V-U)	μ	50
38	Σπιράλ τοίχου Φ16	μ	10
39	Κυτίο	τεμ	2
40	Καλώδιο utp kat.6	μ	10
41	Καλώδιο Tv	μ	35
42	Κεραία+ιστός+ενισχυτής	τεμ	1
43	Έλεγχος λειτουργίας θυροτηλεφωνου	τεμ	1
ΥΛΙΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ			
1	Φυσίγγια 25A	τεμ	1
2	Λυχνίες ράγας κόκκινη schneider	τεμ	3
3	Ραγοδιακόπτης 2Χ40A schneider	τεμ	3
4	Βάση ασφαλείων με κάλυμα και πώμα 1Χ63A	τεμ	1
5	Διακόπτης διαρροής 2P 40A 30mA Τύπος AC schneider	τεμ	1
6	Μικροαυτόματος 1Χ10A schneider	τεμ	3
7	Μικροαυτόματος 1Χ16A schneider	τεμ	7
8	Μικροαυτόματος 1Χ20A+N schneider	τεμ	2
9	Μπάρα μονοφασική 12 στοιχείων schneider	τεμ	1
10	Πίνακας Χωνευτός 2Χ18 36 στοιχείων Pragma schneider	τεμ	1
11	Μικροϋλικά	τεμ	1

Η προμέτρηση των μεγεθών αφορά ΜΟΝΟ στις ηλεκτρολογικές εργασίες, βασίζονται στις επιμετρήσεις των μελετητών αλλά οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, πριν την υποβολή της προσφοράς τους, να επισκεφτούν τον χώρο, να προβούν σε σωστές επιμετρήσεις των εν λόγω επιφανειών και να λάβουν πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης και των επί τόπου συνθηκών λειτουργίας.

3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι διαστάσεις βασίζονται στις επιμετρήσεις των μελετητών αλλά απαιτείται από τους ενδιαφερόμενους να επισκεφτούν το κτίριο και να κάνουν ακριβείς μετρήσεις.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να βεβαιώσουν εγγράφως με Υπεύθυνη Δήλωση ότι:

- α) έχουν επισκεφθεί το κτίριο, έχουν κάνει ακριβείς μετρήσεις και ότι έχουν πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, των εργασιών και των επί τόπου συνθηκών λειτουργίας,
- β) έλαβαν γνώση των Τεχνικών Προδιαγραφών και τις αποδέχονται ανεπιφύλακτα,
- γ) διαθέτουν το απαιτούμενο έμπειρο προσωπικό και τον απαραίτητο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση της προμήθειας και των απαραίτητων εργασιών,
- δ) αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προσκομίσουν κάθε σχετικό δικαιολογητικό ή τεχνικό φυλλάδιο υλικού εφόσον τους ζητηθεί.

Όλα τα παραπάνω θα γίνουν όπως αποτυπώνονται στα σχέδια και προβλέπονται στις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές και περιγραφές και κατά προτεραιότητα των παραπάνω σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας.

Κατά την τοποθέτηση των υλικών και των εργασιών θα λαμβάνεται πάντοτε ιδιαίτερη πρόνοια για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των υπόλοιπων συστεγαζόμενων δομών κτιρίου. Οι εργασίες θα γίνονται κάθε φορά έτσι ώστε να μην παρακωλύεται η λειτουργία των υπολοίπων διαμερισμάτων. Ομάδες εργασιών κυρίως που προκαλούν ιδιαίτερη όχληση θα προγραμματίζονται σε ώρες και μέρες μειωμένης κίνησης των χρηστών του κτιρίου.

Κάθε χώρος στον οποίο προβλέπονται εργασίες θα απομονώνεται με κατάλληλα προσωρινά πετάσματα ή οποιονδήποτε άλλον κατάλληλο τρόπο και με επαρκή σήμανση, ώστε να μη γίνεται σύγχυση, να μην εισέρχονται επισκέπτες στο συγκεκριμένο τμήμα και να μη συγκρούονται οι κινήσεις των χρηστών του κτιρίου με αυτές του εργατοτεχνικού προσωπικού των εργασιών ανακαίνισης.

Η τιμή της οικονομικής προσφοράς των συμμετεχόντων θα περιλαμβάνει την αξία των υλικών και της εργασίας για την παράδοση των χώρων έτοιμων προς χρήση, καθώς και κάθε εργασία που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν και περιγράφονται παραπάνω, αποτελούν τις ελάχιστες απαιτήσεις της Υπηρεσίας. Τα υπάρχοντα δομικά στοιχεία του κτιρίου (κολόνες, τοιχία, κ.λπ.) αποτελούν σταθερά σημεία αναφοράς για τη χάραξη των χώρων και είναι δυνατή μικρή απόκλιση από τις αναγραφόμενες, στην περιγραφή και στα αντίστοιχα σχέδια, διαστάσεις.

Τέλος, κάθε κατασκευαστής έχει την υποχρέωση:

Να προγραμματίσει την εκτέλεση των εργασιών κατόπιν συνεννόησης και με την έγκριση της υπηρεσίας και του υπεύθυνου κτιρίου που θα καθορισθεί για αυτό το λόγο.

Να μετακινεί και να επαναφέρει στην θέση τους είδη εξοπλισμού, εντός και εκτός του κτιρίου, εφόσον αυτό απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών που έχει αναλάβει. Να εξασφαλίζεται η ασφάλεια στοιχείων του κτιρίου και περιμετρικά αυτού. Να φροντίζει για τη μεταφορά των μπαζών αυθημερόν και με δική του μέριμνα και έξοδα ώστε τα μπάζα να μην ενοχλούν τους υπόλοιπους ενοίκους ή τους κατοίκους της γειτονιάς. Να χρησιμοποιεί υλικά σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, ο δε τρόπος συναρμολόγησης και τοποθέτησης των υλικών σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής από ειδικευμένο σε εργασίες ανάλογες προσωπικό, ασφαλισμένο κατάλληλα.

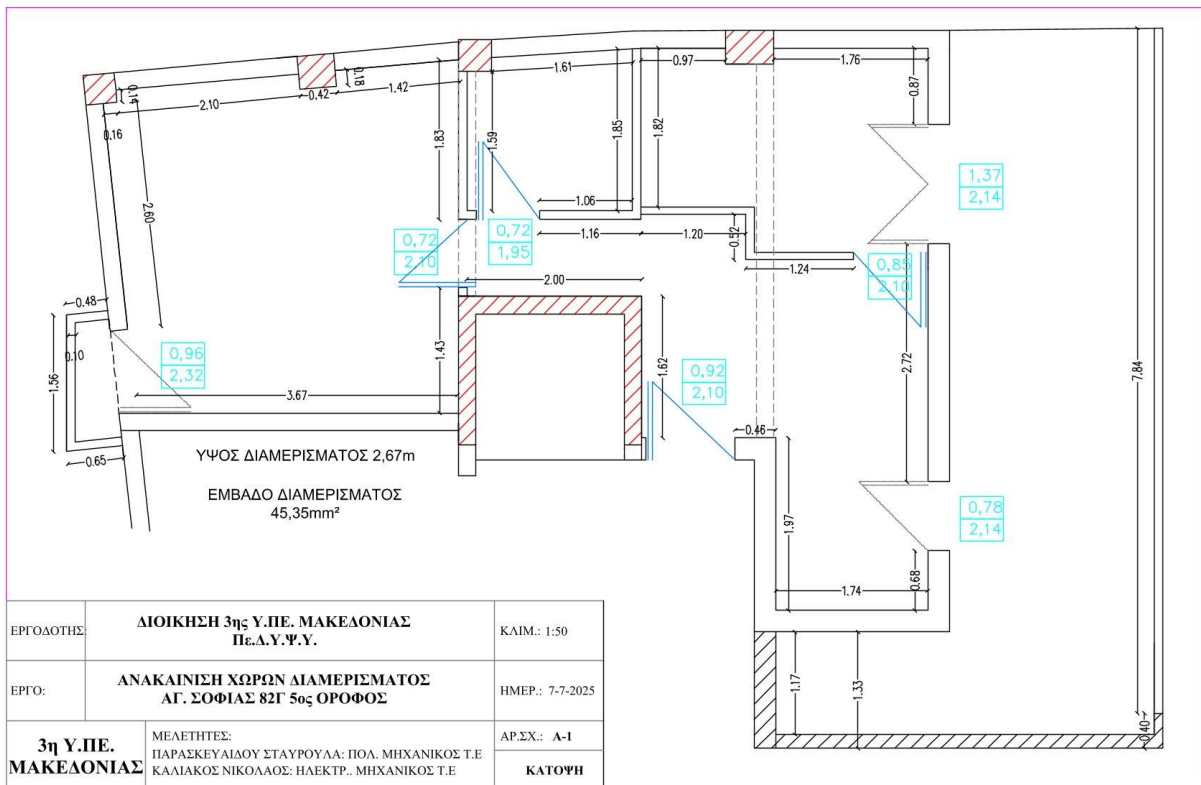
Να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων μέσων και των εκτελουμένων εργασιών, καθώς επίσης για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά, η οποία θα συμβεί κατά την διάρκεια των εργασιών στον ίδιο ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εξ' αιτίας του ή από απειρία ή αμέλεια δική του ή των μελών του προσωπικού του ή κατά τύχη. Είναι επίσης υπεύθυνος αστικά και για εργατικά ατυχήματα εφόσον ο ατυχήσας δεν είναι ασφαλισμένος στο Ι.Κ.Α. ή σε άλλο ασφαλιστικό ταμείο.

Να αποκαθιστά πλήρως και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας κάθε φθορά ή ζημιά που θα γίνει με υπαιτιότητα δική του ή των υπαλλήλων του πάνω σε οποιοδήποτε στοιχείο του κτιρίου (π.χ. λερώματα χρωμάτων στους τοίχους, φθορές, κλπ) ή σε κτίρια τρίτων και κοινοχρήστων χώρων, με δική του επιβάρυνση. Επισημαίνεται ότι εκτός από τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία κυρώσεις, ο κατασκευαστής θα βαρύνεται για κάθε ζημιά που τυχόν θα προκύψει από τη μη εκτέλεση ή κακή εκτέλεση κατά τις εργασίες και είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τυχόν νέα βλάβη, σε περίπτωση που οφείλεται σε δικιά του υπαιτιότητα, σχετική με την επισυναπτόμενη προσφορά του.

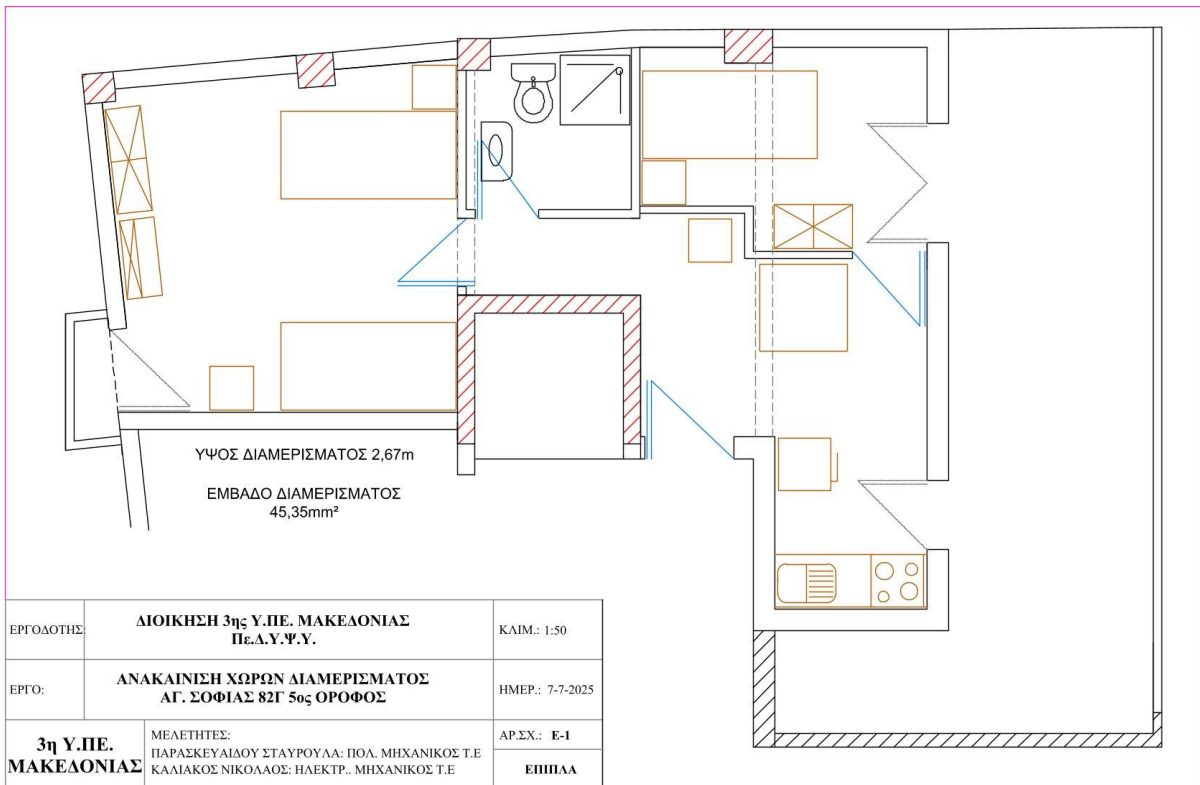
Οι ηλεκτρολογικές εργασίες θα γίνουν απαραίτητως από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη.

4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ

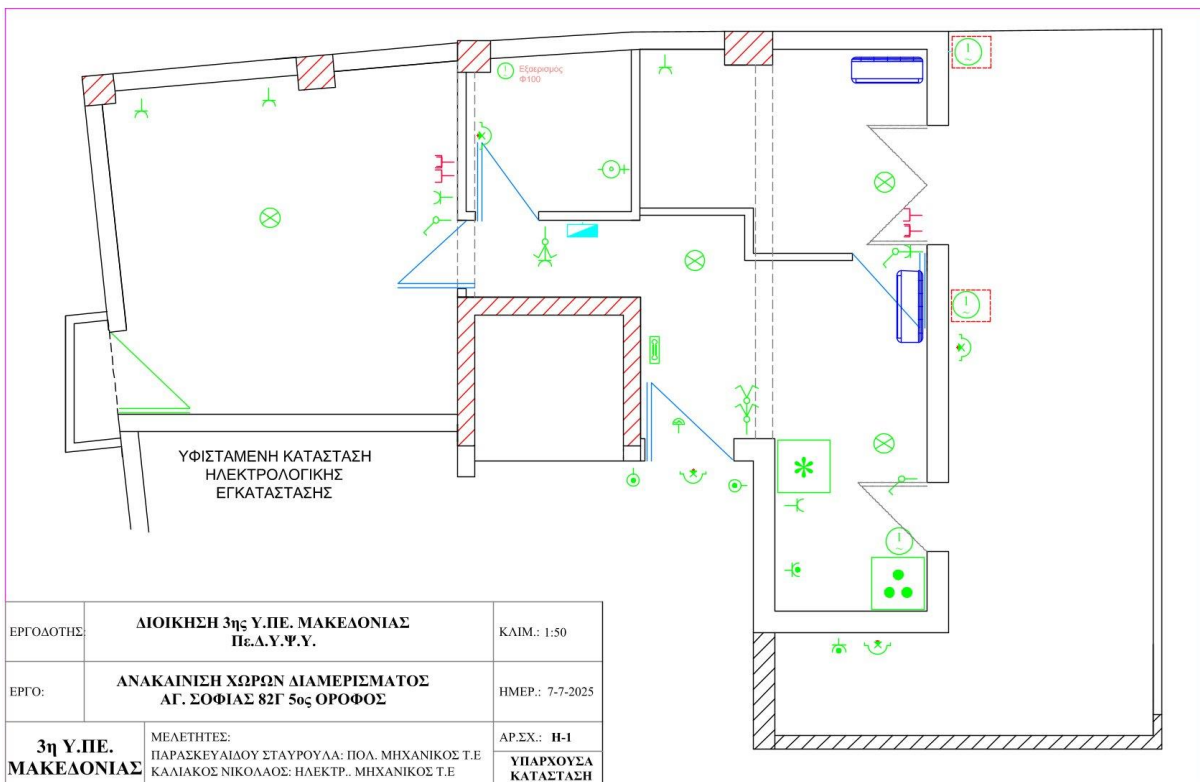
4.1 ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ



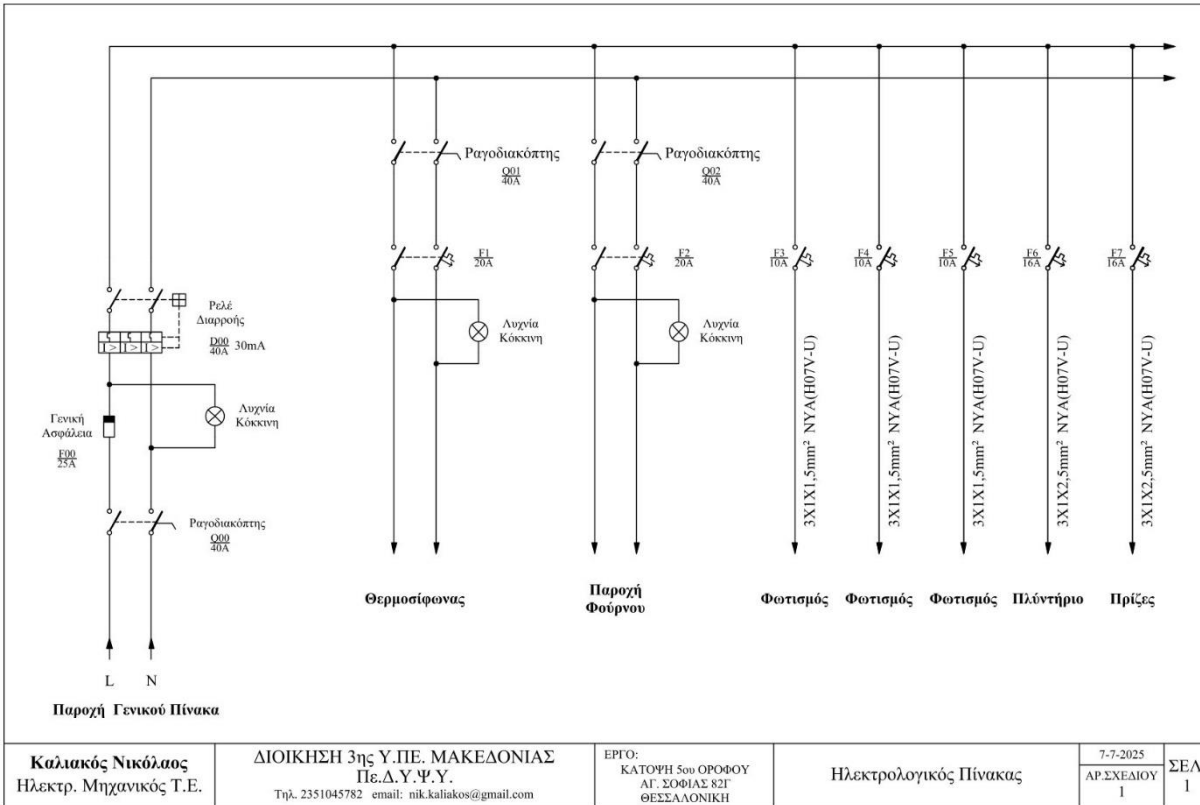
4.2 ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΠΙΠΛΩΣΗ



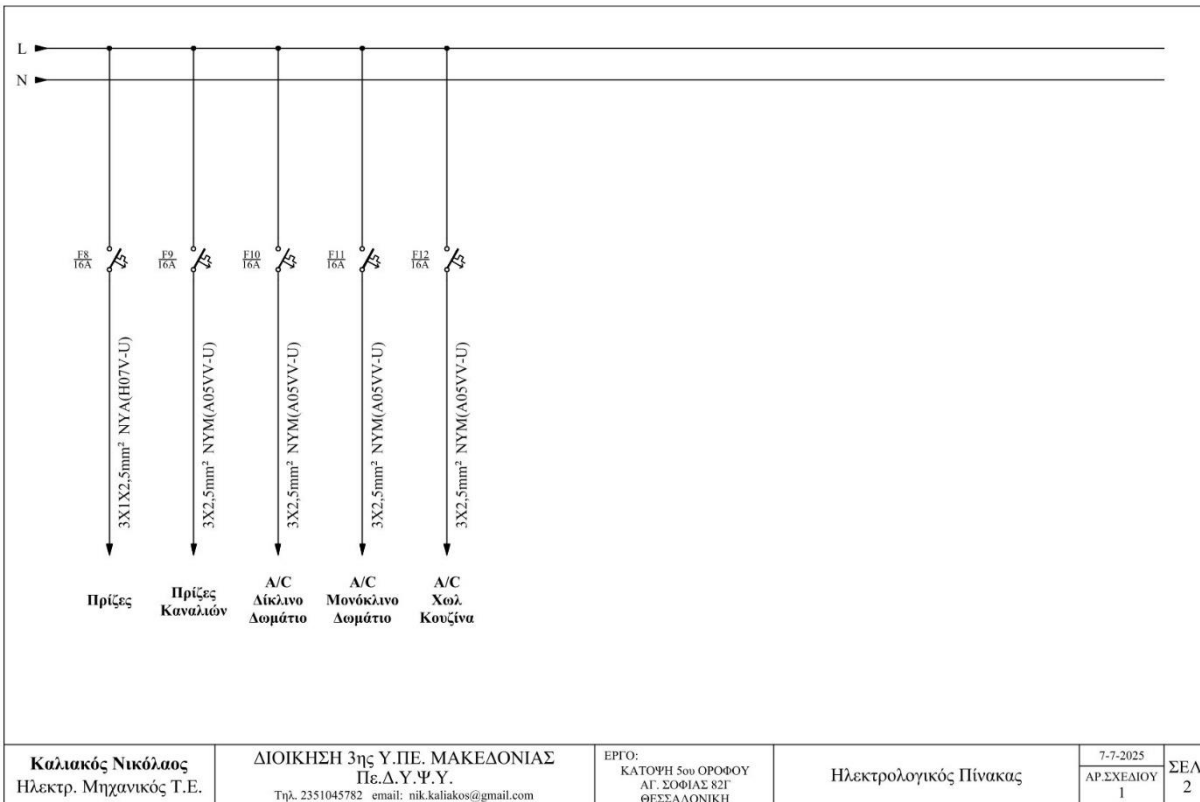
4.3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



4.4 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ



4.6.1 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (pg2)



5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Στο τίμημα περιλαμβάνεται η προμήθεια, η μεταφορά στο χώρο και η τοποθέτηση όλων των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.

Ο ανάδοχος του έργου θα αναλάβει την ευθύνη της προμήθειας όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και της ορθής εκτέλεσης των εργασιών, καθώς και του κόστους εργασίας των απασχολούμενων, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέσα προστασίας και υγιεινής κατά την διάρκεια διεξαγωγής των εργασιών, έως και την πλήρη αποπεράτωσή τους, όπως αυτά καθορίζονται από την παρούσα τεχνική έκθεση.

Η μεταφορά του εξοπλισμού (ξενοδοχειακού, ιατροτεχνολογικού κ.λπ.), όπου απαιτείται, σε χώρους που θα υποδειχτούν από τους υπευθύνους των Διαμερισμάτων και η επαναφορά τους, θα γίνει από τον ανάδοχο.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ

Όλα τα υλικά θα φέρουν σήμανση CE και θα τύχουν της απολύτου εγκρίσεως της Υπηρεσίας. Θα παράγονται από εργοστάσιο του οποίου οι παραγωγικές διαδικασίες θα είναι πιστοποιημένες κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

Ιδιαίτερα για τα προφίλ των κουφωμάτων, θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά του εργοστασίου, από τα οποία θα προκύπτει ότι έχουν υποστεί όλες τις δοκιμασίες που προδιαγράφονται από τους αντίστοιχους κανονισμούς (αντοχή σε ανεμοπίεση, αεροδιαπερατότητα, υδατοστεγανότητα, συντελεστής θερμοπερατότητας κ.λπ.). Επίσης, θα συνοδεύονται με πλήρη τεχνικά φυλλάδια του κατασκευαστή και με οδηγίες εφαρμογής και συντήρησής τους.

Τυχόν ελαττωματικά είδη ή είδη που δεν καλύπτουν τις τεχνικές προδιαγραφές, δεν θα παραλαμβάνονται από την Υπηρεσία και θα αντικαθίστανται άμεσα από τον ανάδοχο. Στην περίπτωση που παρατηρηθούν διαφορές ή αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απορρίψει μέρος ή σύνολο της ποσότητας και να ζητήσει την άμεση αντικατάστασή τους με είδη που να συμφωνούν απόλυτα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Προσεκτική αποξήλωση των προς αντικατάσταση στοιχείων (π.χ. κουφωμάτων, επενδύσεων τοίχων κ.λπ.) προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι φθορές, ιδιαίτερα κατά την αφαίρεση κασωμάτων, ψευτοκασών και στηριγμάτων αυτών. Στους εκάστοτε χώρους αποξηλώσεων θα λαμβάνεται μέριμνα για την προστασία του παραμένου εντός αυτών εξοπλισμού (επιδαπέδιων ή επίτοιχων κλιματιστικών συσκευών, ηλεκτρονικού/επικοινωνιακού και γραφειακού εξοπλισμού) με κάλυψή τους.

Απαγορεύεται η συσσώρευση των υλικών αποξηλώσεων εντός του κτιρίου. Ιδιαίτερη μέριμνα θα λαμβάνεται για την απομάκρυνση των προϊόντων αποξηλώσεων (αποκολληθέντα τμήματα οικοδομικών στοιχείων) για την αποφυγή επιβάρυνσης των χώρων.

Όλα τα προϊόντα αποξηλώσεων θα απομακρύνονται χειρωνακτικά από τους χώρους των κτιρίων και θα εναποθέτονται στους κατάλληλους νόμιμους χώρους με ευθύνη του αναδόχου.

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΤΟΙΧΩΝ

Η τοποθέτηση των κουφωμάτων θα γίνει με μέριμνα του αναδόχου, μετά και την ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης που θα προκύψουν μετά την αποξήλωση των παλαιών κουφωμάτων και εφόσον έχει καθαρισθεί η περιοχή από κάθε υπόλειμμα των προηγούμενων εργασιών.

Στην εργασία περιλαμβάνεται η αποκατάσταση της επιφάνειας του τοίχου που φέρει τα προς αντικατάσταση κουφώματα περιμετρικά από αυτό. Ήτοι αποκατάσταση των επιχρισμάτων τοιχοποιίας με χρώματα ανάλογα

των υφισταμένων, σε δύο διαστρώσεις με την απαιτούμενη προπαρασκευή και απόξεση της επιφανείας των παλαιών χρωμάτων.

Στην προς εκτέλεση εργασία συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα υλικά, μικροϋλικά και λοιπές δαπάνες που απαιτούνται για την ορθή και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, καθώς και όπου απαιτηθεί η μεταφορά, συναρμολόγηση και χρήση αυτοφερόμενων ικριωμάτων.

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΠΙΚΑ (ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)

Σε σημεία φθορών των επιχρισμάτων των τοιχοποιιών θα γίνεται προσεκτικός καθαρισμός, θα αποκαθίστανται τα κατεστραμμένα επιχρίσματα και στη συνέχεια θα εφαρμόζονται οι χρωματισμοί.

Σε περίπτωση υγρασιών, θα αφαιρείται η μούχλα με μυκητοκτόνο διάλυμα και τα εξανθήματα και σαθρά τμήματα με βούρτσισμα. Θα ακολουθεί διαβροχή της επισκευαζόμενης επιφάνειας, εφαρμογή ειδικού ασταριού (ρητίνη), εφαρμογή έτοιμου επισκευαστικού σοβά με κατάλληλο πρόσμικτο στη σύνθεσή του, για ενίσχυση της πρόσφυσης στο παλιό υπόστρωμα, και εξομάλυνση με κατάλληλο εργαλείο. Τέλος, θα εφαρμοστεί ο χρωματισμός.

Κατά τις εργασίες θα καλυφθούν κατάλληλα τα υπόλοιπα δομικά στοιχεία και έπιπλα του χώρου, προκειμένου να προστατευθούν.

ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ

Κατά την εκπόνηση των μελετών των μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, έχουν ληφθεί υπ' όψη οι κάτωθι γενικής εφαρμογής Ελληνικοί Κανονισμοί, διατάγματα, κ.λπ. όπως ισχύουν σήμερα:

Επιπλέον, στους υπολογισμούς λαμβάνονται γενικά υπ' όψη οι Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ και οι Γερμανικοί και Αμερικάνικοι κανονισμοί, όπου δεν έρχονται σε σύγκρουση με αντίστοιχες διατάξεις των Ελληνικών κανονισμών και εφ' όσον απαιτούνται για την άρτια εκπόνηση των μελετών.

Κανονισμοί

1. Το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 "Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις" ΦΕΚ 470 τεύχος Β' 5-3-2004
2. Οδηγίες και απαιτήσεις ΔΕΗ για καταναλωτές μέσης και χαμηλής τάσης
3. Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός
4. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-20-01-02 Πλαστικές σωληνώσεις ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
5. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-20-01-06 Πλαστικά κανάλια καλωδίων
6. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-20-02-01 Αγωγοί - καλώδια διανομής ενέργειας
7. Προδιαγραφές Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των Κύριων Τμημάτων Νοσοκομείων της Δ.Τ.Υ./Γ.Δ.Δ.Υ.Τ.Υ. του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Απόφαση εγκρίσεως ΔΥ8/Β/οικ.49727/26-04-2010)

ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Κανονισμοί – Προδιαγραφές

1. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-04-01-01 Γενικές απαιτήσεις εγκαταστάσεων οικιακών υγρών αποβλήτων
2. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-04-03-01 Υδραυλικοί Υποδοχείς Κοινοί
3. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-04-03-03 Βοηθητικός εξοπλισμός χώρων υγιεινής
4. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-04-04-01 Διατάξεις υδροσυλλογής δαπέδου με οσμοπαγίδα
5. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-04-05-01 Φρεάτια δικτύων αποχέτευσης εκτός κτιρίου (ανοικτής ροής)
6. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-04-05-02 Στόμια ελέγχου - καθαρισμού σωληνώσεων αποχέτευσης κτιρίων, εντός ή εκτός φρεατίου

7. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-01-04-02 Συστήματα κτιριακών σωληνώσεων υπό πίεση με εύκαμπτους ενισχυμένους πλαστικούς σωλήνες
8. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-01-02-00 Συστήματα κτιριακών σωληνώσεων υπό πίεση με χαλυβδοσωλήνες άνευ ραφής
9. Κανονισμός Λειτουργίας Δικτύου Ύδρευσης ΕΥΔΑΠ ΦΕΚ 552/Β/2009
10. ΕΛΟΤ EN 1329-1 : 1999 Συστήματα πλαστικών σωληνώσεων για αποχέτευση υγρών αποβλήτων (χαμηλής και υψηλής θερμοκρασίας) εντός κτιριακών εγκαταστάσεων – Μη πλαστικοποιημένο πολυβινυλοχλωρίδιο (PVC-U) - Μέρος 1: Προδιαγραφές σωλήνων, εξαρτημάτων και σωληνώσεων

Παραδοχές

Κρύο και ζεστό νερό χρήσης - Ταχύτητες και πτώση πίεσης νερού στα δίκτυα
 Κύρια δίκτυα διανομής 1.5 - 2.0 m/sec
 Κατακόρυφες στήλες 1.0 - 1.5 m/sec
 Μέγιστη πτώση πίεσης στις σωληνώσεις 50 mm/m (5%)

Αποχέτευση Ακαθάρτων

1. Η αποχέτευση γίνεται με τη βαρύτητα και έχει δοθεί προσοχή στον υπολογισμό των κλίσεων του οριζόντιου δικτύου.
2. Για να εξασφαλίζεται αερισμός στο δίκτυο (οριζόντιο) προβλέπεται ελεύθερο ύψος πάνω από την ανώτατη στάθμη των ακαθάρτων μέσα στον αγωγό. Το κατακόρυφο δίκτυο αερισμού θα ενωθεί με το υφιστάμενο.
3. Οι ελάχιστες κλίσεις των αγωγών ακαθάρτων έχουν καθοριστεί εντός του κτιρίου είναι τουλάχιστον 1:50.
4. Η μέγιστη ταχύτητα ροής δεν ξεπερνά τα 6 m/sec. προϋπολογισμού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

Α.Φ.Μ. / Δ.Ο.Υ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, Τ.Κ.

ΤΗΛΕΦΩΝΟ / ΦΑΞ / E-MAIL

(συμπληρώνεται ή σφραγίδα)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ Φ.Π.Α.
	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 5 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 82Γ			

...../...../2025
Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(σφραγίδα, υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Α. Υπεύθυνη Δήλωση μη Συνδρομής Λόγων Αποκλεισμού.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΙΟΙΚΗΣΗ 3^{ης} Υ.ΠΕ. (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ) – Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ., Πολυδύναμη Νοσηλευτική Μονάδα Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης				
Ο – Η Όνομα:			Επώνυμο :		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:		
Τόπος Κατοικίας:		Οδός :		Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Στο πλαίσιο της συμμετοχής μου....., με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις(3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- Δεν έχει εκδοθεί εις βάρος μου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:
 - α)** συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
 - β)** δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
 - γ)** απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
 - δ)** τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

- Δεν τελώ υπό πτώχευση, δεν έχω υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελώ υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχω υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή δεν έχω αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή δεν βρίσκομαι σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

- Δεν έχω αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016.

- Δεν έχω συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού.

- Δεν συντρέχει καμία από τις καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων, λόγω της συμμετοχής μου στη διαδικασία ανάθεσης της

σύμβασης, κατά το οριζόμενο στα άρθρα 24 του ν. 4412/2016.

- Δεν έχω παράσχει ή άλλη συνδεδεμένη με εμένα επιχείρηση συμβουλές στην Αναθέτουσα Αρχή ή έχω με άλλο τρόπο αναμειχθεί

στην προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης –[πλην αυτών που έχουν δημοσίως γνωστοποιηθεί εντός του πλαισίου του άρθρου 46 του ν. 4412/2016]- κατά το οριζόμενο στα άρθρα 48 του ν. 4412/2016.

- Δεν έχω επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημοσίας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.

- Δεν έχω κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση

της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής και δεν έχω αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές.

- Δεν έχω επιχειρήσει να επηρεάσω με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσω εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να μου αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να

παράσχω εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.

- Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβάλω την ακεραιότητα μου, για το οποίο μου επιβλήθηκε ποινή που του στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε διαδικασία σύναψης σύμβασης δημοσίων έργων και καταλαμβάνει τη συγκεκριμένη διαδικασία.

- Δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί στη λειτουργία της επιχείρησής μου και δεν μου έχει επιβληθεί η ποινή του αποκλεισμού από διαγωνισμούς, με αμετάκλητη Υπουργική απόφαση, η οποία βρίσκεται σε ισχύ, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

- Οι ασφαλιστικοί φορείς κύριας και επικουρικής ασφάλισης τόσο των διαχειριστών όσο και των εργαζομένων μου είναι:

.....

- Δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος μου, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις

επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ

- Είμαι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 75 του Ν.4412/2016
- Δεν θα ενεργήσω αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης εφόσον επιλεγώ
- Λαμβάνω τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξω την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες
- Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης δεσμεύομαι για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων του με αρ. 2016/679 Κανονισμού (ΕΕ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Ημερομηνία: - -2025

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Β. Υπεύθυνη Δήλωση Συμμόρφωσης με τους όρους της Πρόσκλησης.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΙΟΙΚΗΣΗ 3^{ης} Υ.ΠΕ. (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ) – Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ., Πολυδύναμη Νοσηλευτική Μονάδα Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

1. Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά μου είναι αληθή και ακριβή.
2. Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.
3. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή, ματαίωση ή ακύρωση του διαγωνισμού.
4. Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο των Υπηρεσιών.
5. Συμμετέχει με μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας.
6. Η προσφορά μου ισχύει και με δεσμεύει για ενενήντα (90) ημέρες.

Ημερομηνία: - -2025

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών

των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.